

Số: /QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/ 6/ 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/ 7/ 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 6334/QĐ-UBND, ngày 31/12/2024 của UBND thị xã Đông Hòa về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh, bổ sung khoản 2 điểm a, b, c khoản 4, khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4105/QĐ-UBND ngày 22/9/2017 của UBND huyện Đông Hòa về việc Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Tuyến đường Phước Tân – Bãi ngà (phần còn lại), đoạn qua Nhà máy lọc dầu Vũng Rô, tại xã Hòa Tâm, huyện Đông Hòa (đợt 20); Quyết định số 4105/QĐ-UBND ngày 22/9/2017 của UBND huyện Đông Hòa về việc Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Tuyến đường Phước Tân – Bãi ngà (phần còn lại), đoạn qua Nhà máy lọc dầu Vũng Rô, tại xã Hòa Tâm, huyện Đông Hòa (đợt 20);

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, tại Tờ trình số 351/TTr-NNMT ngày 14/4/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Tân, sinh năm 1981, CCCD 054081012117 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/8/2021 và vợ bà Nguyễn Thị Sáu, sinh năm 1981, CCCD 054181004201 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/5/2024.

- Địa chỉ thường trú: thôn Phú Nông, xã Hòa Bình 1, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Diện tích giao đất: 192,0m² (bằng chữ: Một trăm chín mươi hai mét vuông).
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phú Lạc, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh phú Yên.
- Để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới: Thửa đất số 422, tờ bản đồ số 52, (được tạo thành từ lô số 4 Khu N8 Bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết khu tái định cư Phú Lạc giai đoạn 2), ranh giới thửa đất theo Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên lập ngày 13/3/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 6334/QĐ-UBND, ngày 31/12/2024 của UBND thị xã Đông Hòa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp;
2. Đội thuế thị xã: xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).
3. Đội thuế thị xã: thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
4. Phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIII thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
5. Ông Nguyễn Văn Tân và bà Nguyễn Thị Sáu và chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định số 6334/QĐ-UBND, ngày 31/12/2024 của UBND thị xã Đông Hòa.
6. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa.
7. Phòng Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã: Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, các cơ quan có tên tại Điều 2, ông Nguyễn Văn Tân và bà Nguyễn Thị Sáu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang