

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về ban hành quy định các hạn mức về giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 6332/QĐ-UBND, ngày 31/12/2024 của UBND thị xã Đông Hòa Về việc Phê duyệt Phương án bố trí tái định cư; giao đất có thu tiền sử dụng đất, khi nhà Nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tuyến đường giao thông từ Cảng bãi gốc (Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên) kết nối Quốc lộ 1 đi Khu kinh tế Vân Phong (tỉnh Khánh Hòa), đoạn qua địa phận xã Hòa Xuân Đông (đợt 01);

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, tại Tờ trình số 263/TTr-NNMT ngày 31/3/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Trí, sinh năm 1971, CCCD 054071003777 do Cục Trưởng cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Khê 2, xã Hòa Xuân Đông, thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

- Diện tích giao đất: 200,0m² (bằng chữ: Hai trăm mét vuông).

- Để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới: Thửa đất số B-26, tờ bản đồ QHPL.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Mỹ Hòa, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 6332/QĐ-UBND, ngày 31/12/2024 của UBND thị xã Đông Hòa.

Điều 2. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Đội thuế thị xã Đông Hòa, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, UBND phường Hoà Hiệp Nam thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp;

2. Đội thuế thị xã: xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Đội thuế thị xã: thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Giao dịch số 4 – Kho bạc Nhà nước Khu vực XIII thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

5. Ông Nguyễn Văn Trí chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định số 6332/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thị xã Đông Hòa.

6. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa.

7. Phòng Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã: Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, các cơ quan có tên tại Điều 2 và ông Nguyễn Văn Trí chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã. *phước*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, TH. *Thu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang