

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về ban hành quy định các hạn mức về giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND thị xã Đông Hòa về việc Phê duyệt Phương án bồi thường bằng đất để thực hiện Công trình: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phố chợ Hòa Hiệp Nam;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, tại Tờ trình số 164/TTr-NNMT ngày 18/3/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Ngô Thị Lắc, sinh năm 1941, CCCD 054141004778 do Cục Trưởng cục Cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 10/04/2021.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Đa Ngư, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

- Diện tích giao đất: 130,5m² (bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm mét vuông).

- Để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới: Thửa đất số 440, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất Khu phố Đa Ngư, phường Hòa Hiệp Nam (được tạo thành từ lô số B-21, dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phố chợ Hòa Hiệp Nam), ranh giới thửa đất theo Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính khu đất số 44/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên lập ngày 16/12/2024.

- Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 733/QĐ-UBND, ngày 25/02/2025 của UBND thị xã Đông Hòa.

Điều 2. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Đội thuế thị xã Đông Hòa, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, UBND phường Hoà Hiệp Nam thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp;
2. Đội thuế thị xã: xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).
3. Đội thuế thị xã: thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
4. Kho bạc Nhà nước thị xã Đông Hòa thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
5. Bà Ngô Thị Lắc chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND thị xã Đông Hòa.
6. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa.
7. Phòng Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã: Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, các cơ quan có tên tại Điều 2 và bà Ngô Thị Lắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã. / *phokk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, TH. *Thm*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

HN

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang