

Đông Hòa, ngày 19 tháng 02 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 16 /GPXD

1. Cấp cho bà Phạm Thị Thanh Lam.

- Địa chỉ: Khu phố Phú Hòa, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Số điện thoại 0372210895.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
- Do: Chủ đầu tư lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 497, tờ bản đồ số 32, diện tích thửa đất 120,0m² (trong đó: Đất ở 85,0m²; đất trồng cây hàng năm khác 35,0m²), tại khu phố Phú Hòa, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,4m.

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 1,71.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 85,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 145,5m², (Diện tích tầng 1: 85,0m², diện tích tầng 2: 60,5m²).

+ Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 7,9m.

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 380663 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa cấp ngày 17/12/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng: VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Trung;
- Bà Phạm Thị Thanh Lam;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang