

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Đông Hòa, ngày tháng 8 năm 2024

V/v báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và đăng ký công trình, dự án, nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Đông Hòa

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành thuộc tỉnh;
- Các đơn vị trực thuộc tỉnh đóng trên địa bàn thị xã;
- Các Phòng, Ban, Ngành trực thuộc UBND thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Các chủ đầu tư.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Luật sửa đổi, bổ sung 37 luật liên quan đến quy hoạch, ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 2796/STNMT-QLĐĐ ngày 10/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của cấp huyện.

Để đảm bảo việc Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Đông Hòa được thẩm định, phê duyệt đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và phục vụ kịp thời yêu cầu sử dụng đất phát triển kinh tế-xã hội của các xã, phường, các ngành, lĩnh vực. UBND thị xã đề nghị các chủ đầu tư, các cơ quan chủ quản có đăng ký sử dụng đất trên địa bàn thị xã Đông Hòa trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, báo cáo chi tiết kết quả thực hiện việc sử dụng đất trong năm 2024 và đăng ký nhu cầu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 nếu tiếp tục có nhu cầu sử dụng đất mà phải bồi thường, giao đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung thực hiện cụ thể như sau:

1. Báo cáo kết quả thực hiện các công trình, dự án đã đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Đông Hòa

Các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, phường tiến hành kiểm tra, rà soát các công trình, dự án đã đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn thị xã Đông Hòa, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 30/QĐ-UBND, ngày 05/01/2024. Qua đó, xác định các công trình, dự án đã thực hiện đến thời điểm rà soát và xác định các công trình, dự án chưa thực hiện được hoặc đề xuất hủy không thực hiện nữa, nêu rõ nguyên nhân và lý do công trình, dự án chưa thực hiện được hoặc đề xuất hủy (*Thực hiện bằng hình thức điện thông tin vào Phụ lục 01 kèm theo văn bản này. Đồng thời photo các văn bản pháp lý kèm theo để chứng minh việc đã thực hiện công trình, dự án; văn bản thể hiện nguyên nhân, lý do của dự án chưa thực hiện hoặc đề xuất hủy*).

2. Đăng ký nhu cầu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025

Các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, phường tiến hành rà soát, thực hiện đăng ký danh mục công trình, dự án để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thị xã Đông Hòa theo đúng hướng dẫn tại khoản 6 Điều 46 của Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, gồm:

- Các công trình, dự án của Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 chưa thực hiện được, nay đề nghị chuyển sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2025;
- Các công trình dự án phải phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã, nay đăng ký thực hiện trong năm 2025.

Đăng ký nêu rõ sự phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã.

Lưu ý: *Tất cả các danh mục công trình, dự án đăng ký thực hiện của kế hoạch sử dụng đất năm 2025 phải có chủ trương đầu tư và được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch 2025 (đối với sử dụng vốn Nhà nước), có chủ trương đầu tư đối với các tổ chức kinh tế. Không ghi nhận vào kế hoạch sử dụng đất 2025 đối với các công trình, dự án sử dụng vốn Nhà nước chưa có chủ trương đầu tư hoặc đã có chủ trương đầu tư nhưng chưa ghi vốn thực hiện trong năm 2025. Chủ đầu tư Gửi kèm theo sơ đồ vị trí khu đất (có tọa độ VN-2000).*

Đề nghị các cơ quan, đơn vị và UBND xã, phường khẩn trương rà soát và gửi báo cáo đến UBND thị xã Đông Hòa (*qua Phòng Tài nguyên Môi trường thị xã*) trước **ngày 25 tháng 9 năm 2024** để tổng hợp kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Đông Hòa.

Sau thời gian này, các đơn vị chưa báo cáo xem như không có nhu cầu.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường: tham mưu thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã đúng theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường và quy định của pháp luật.

4. Giao phòng Văn hóa và Thông tin thị xã đăng tải công khai nội dung này trên trang thông tin điện tử thị xã.

Kèm văn bản này là:

- Phụ lục 01 (biểu mẫu danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Đông Hòa);

- Phụ lục 02 (biểu mẫu đăng ký công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Đông Hòa);

UBND thị xã Đông Hòa đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện theo đúng nội dung và thời gian trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. UBND thị xã (Giang);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

PHU LUC 01**ĐÁNH GIÁ CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT CỦA THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

(Các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Đông Hòa
được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05/01/2024)

TT	Tên công trình	Mã loại đất	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích (ha)	Chủ đầu tư	Nguyên nhân (văn bản pháp lý)
I.	Công trình, dự án đã hoàn thành 100% về CMĐSD đất, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, đưa ra đấu giá đất (nếu có)					
1						
2						
3						
4						
5						
II.	Công trình, dự án đã hoàn thành CMĐSD đất, thu hồi đất... <u>chưa đưa ra đấu giá đất quyền SD đất, quyền cho thuê đất...</u>					
1						
2						
3						
4						
5						
III.	Công trình, dự án chuyển sang năm 2025 (Những công trình, dự án này chưa thực hiện, có khả năng thực hiện trong năm 2025)					
a.	Công trình, dự án có thu hồi đất (Bao gồm cả dự án vừa thu hồi đất và CMĐSD đất)					
1						
2						
3						

4						
5						
b.	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất (Không thực hiện thu hồi đất, chỉ chuyển mục đích sử dụng đất)					
1						
2						
3						
4						
5						
IV.	Công trình, dự án năm 2024 đã được phê duyệt loại bỏ ra ngoài KH năm 2025 (Những công trình này không có khả năng thực hiện trong năm 2025)					
1						
2						
3						
4						
5						

Người lập biểu

Ngày tháng năm 2024

Thủ trưởng cơ quan

3												
4												
5												
IV.	Các công trình, dự án định giá đất cụ thể năm 2025											
1												
2												
3												
4												
5												
V.	Công trình, dự án đã đầu tư nhưng chưa hoàn tất thủ tục đất đai (Đưa vào để hoàn thành thủ tục đất đai)											
1												
2												
3												

Người lập biểu

Ngày tháng năm 2024

Thủ trưởng cơ quan

