

Số: 700/TB-ĐGTS

Phú Yên, ngày 17 tháng 10 năm 2024

### THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất ở đối với 49 lô đất ở dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phố chợ Hòa Hiệp Nam, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

Căn cứ Điều 35, Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND thị xã Đông Hòa về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phố chợ Hòa Hiệp Nam và Quyết định số 3995/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND thị xã Đông Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND thị xã Đông Hòa.

Căn cứ Quyết định số 4579/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND thị xã Đông Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 49 lô đất ở thuộc dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phố chợ Hòa Hiệp Nam.

Căn cứ Quyết định số 4636/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND thị xã Đông Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 49 lô đất ở thuộc dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phố chợ Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa và Quyết định số 4661/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND thị xã Đông Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 4636/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND thị xã Đông Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76/2024/HĐDVĐGTS ngày 17/10/2024 giữa BQL dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PHÚ YÊN.**

Địa chỉ: Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ ĐÔNG HÒA.**

Địa chỉ: Khu phố 2, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

**3. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở đối với 49 lô đất ở dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phố chợ Hòa Hiệp Nam, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Địa điểm các lô đất đấu giá: phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Chi tiết theo từng lô đất như sau:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	GIÁ KHỞI ĐIỂM		Tiền đặt trước làm tròn (đồng/lô)	Tiền hồ sơ tham gia ĐG (đồng)
			Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)		
1	A1	117,51	9.098.000	1.069.105.980	213.821.196	500.000
2	A2	117,50	9.098.000	1.069.015.000	213.803.000	500.000
3	A3	117,50	9.098.000	1.069.015.000	213.803.000	500.000
4	A4	105,00	10.008.000	1.050.840.000	210.168.000	500.000
5	A5	137,90	10.008.000	1.380.103.200	276.020.640	500.000
6	A6	117,50	9.098.000	1.069.015.000	213.803.000	500.000
7	A7	117,50	9.098.000	1.069.015.000	213.803.000	500.000
8	A8	141,00	9.098.000	1.282.818.000	256.563.600	500.000
9	A9	141,00	9.098.000	1.282.818.000	256.563.600	500.000
10	A10	141,00	9.098.000	1.282.818.000	256.563.600	500.000
11	A11	141,00	9.098.000	1.282.818.000	256.563.600	500.000
12	A12	141,00	9.098.000	1.282.818.000	256.563.600	500.000
13	A13	141,00	9.098.000	1.282.818.000	256.563.600	500.000
14	A14	141,00	9.098.000	1.282.818.000	256.563.600	500.000
15	A15	126,90	9.098.000	1.154.536.200	230.907.240	500.000
16	B1	103,69	10.008.000	1.037.729.520	207.545.904	500.000
17	B2	111,33	9.098.000	1.012.880.340	202.576.068	500.000
18	B3	112,35	9.098.000	1.022.160.300	204.432.060	500.000
19	B4	94,4	9.098.000	858.851.200	171.770.240	500.000
20	B5	95,1	9.098.000	865.219.800	173.043.960	500.000
21	B6	95,8	10.008.000	958.766.400	191.753.280	500.000
22	B8	136,92	10.008.000	1.370.295.360	274.059.072	500.000
23	B9	118,38	9.098.000	1.077.021.240	215.404.248	500.000
24	B10	119,37	9.098.000	1.086.028.260	217.205.652	500.000
25	B11	120,39	9.098.000	1.095.308.220	219.061.644	500.000
26	B12	121,41	9.098.000	1.104.588.180	220.917.636	500.000
27	B13	122,43	9.098.000	1.113.868.140	222.773.628	500.000
28	B14	123,42	9.098.000	1.122.875.160	224.575.032	500.000

29	B15	124,41	9.098.000	1.131.882.180	226.376.436	500.000
30	B16	125,43	9.098.000	1.141.162.140	228.232.428	500.000
31	B17	126,45	9.098.000	1.150.442.100	230.088.420	500.000
32	B18	127,44	9.098.000	1.159.449.120	231.889.824	500.000
33	B19	128,43	9.098.000	1.168.456.140	233.691.228	500.000
34	B20	129,45	9.098.000	1.177.736.100	235.547.220	500.000
35	C1	102,49	10.008.000	1.025.719.920	205.143.984	500.000
36	C2	115,89	9.098.000	1.054.367.220	210.873.444	500.000
37	C3	116,76	9.098.000	1.062.282.480	212.456.496	500.000
38	C4	117,63	9.098.000	1.070.197.740	214.039.548	500.000
39	C5	130,98	10.008.000	1.310.847.840	262.169.568	500.000
40	C7	107,65	10.008.000	1.077.361.200	215.472.240	500.000
41	C8	100,95	9.098.000	918.443.100	183.688.620	500.000
42	C9	101,68	9.098.000	925.084.640	185.016.928	500.000
43	C10	122,91	9.098.000	1.118.235.180	223.647.036	500.000
44	C11	123,78	9.098.000	1.126.150.440	225.230.088	500.000
45	C12	124,65	9.098.000	1.134.065.700	226.813.140	500.000
46	C13	125,55	9.098.000	1.142.253.900	228.450.780	500.000
47	C14	126,42	9.098.000	1.150.169.160	230.033.832	500.000
48	C15	127,29	9.098.000	1.158.084.420	231.616.884	500.000
49	C16	116,71	9.098.000	1.061.827.580	212.365.516	500.000
<b>Cộng</b>				<b>54.900.181.800</b>	<b>10.980.036.360</b>	<b>24.500.000</b>

a) Nguồn gốc của tài sản đấu giá

- Mục đích, thời hạn sử dụng đất, hình thức giao đất.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng chi tiết liên quan đến thửa đất đấu giá:

- Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất liên quan: Khu đất đấu giá đã được UBND tỉnh: Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đông Hòa tại Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 30/6/2023; phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đông Hòa tại Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05/01/2024.

- Thông tin về quy hoạch xây dựng chi tiết liên quan:

+ Chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đo.

+ Cốt xây dựng cao hơn mặt vỉa hè: 0,2 mét.

+ Các nội dung khác: Thực hiện theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD) và các quy định hiện hành.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 06/11/2024 tại địa điểm tọa lạc các lô đất đấu giá (*Khu dân cư phố chợ Hòa Hiệp Nam, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên*).

- Người tham gia đấu giá tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về các vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá.

b) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 06/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên và BQL dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

a) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 18/10/2024 đến 17 giờ 00, ngày 06/11/2024.

b) Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên và BQL dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa.

**6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 54.900.181.800 đồng** (*Năm mươi bốn tỷ chín trăm triệu một trăm tám mươi một nghìn tám trăm đồng*).

#### **7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo bảng kê chi tiết tại mục 3 của Thông báo này.

b) Tiền đặt trước: Theo bảng kê chi tiết tại mục 3 của Thông báo này.

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

d) Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào một trong các tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên.

- **Tài khoản 1: 0751.0000.33579** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Phú Yên (Vietcombank Phú Yên).

- **Tài khoản 2: 5900312584** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Phú Yên (BIDV Phú Yên).

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Trường hợp không trúng đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trả lại

tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

### **8. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 18/10/2024 đến 17 giờ 00, ngày 06/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên và BQL dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa.

\* Chốt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và niêm phong thùng phiếu đấu giá: Vào lúc **17 giờ 00, ngày 06/11/2024** tại BQL dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa.

b) Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá: Tất cả các hộ gia đình, cá nhân trong nước có nhu cầu sử dụng đất xây dựng nhà ở, cam kết sử dụng đất theo đúng mục đích theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đều được tham gia đấu giá khi đáp ứng điều kiện sau:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013.

- Trong một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

c) Đối tượng không được tham gia đấu giá: Là những trường hợp theo định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá năm 2016.

d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo thời gian và địa điểm quy định trong thông báo này.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đề nghị tham gia đấu giá (*theo mẫu do TTDVĐGTS phát hành*);

+ Căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân hoặc (*bản photo*);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước;

+ Phiếu trả giá bỏ vào phong bì niêm phong (*theo mẫu do TTDVĐGTS phát hành*).

- Người tham gia đấu giá tự niêm phong và ký tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia buổi công bố giá (văn bản ủy quyền phải được xác nhận hoặc công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật).

### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá**

a) Thời gian công bố giá: Vào lúc **09 giờ 00, ngày 09 tháng 11 năm 2024**.

b) Địa điểm công bố giá: Hội trường UBND phường Hòa Hiệp Nam

(phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên).

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- c) Bước giá: 01% (Một phần trăm). Áp dụng trong trường hợp có từ 02 phiếu trở lên cùng giá trả cao nhất bằng nhau phải tiếp tục đấu giá bằng lời nói hoặc bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết ĐGTS;
- Công TTĐTQG về Đấu giá TS;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Lưu VT, hồ sơ ĐGTS.



**Nguyễn Thị Thu Duyên**