

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến trực tiếp của nhân dân đối với việc Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên

Căn cứ vào khoản 2 Điều 42 và Điều 43 của Luật đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

Căn cứ Điều 8, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về việc tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân đối với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ khoản 4 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 6 Điều 37, Thông tư 01/2021/TT-BTNMT, ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Hiện nay, đơn vị tư vấn thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đông Hòa, đã hoàn thành dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên. Để thực hiện việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, đơn vị tư vấn đã bàn giao cho các xã, phường về dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên và UBND thị xã Đông Hòa đã đăng tải nội dung dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đông Hòa (*tại địa chỉ website: phuyen.gov.vn/wps/portal/donghoa*).

Nay, UBND thị xã Đông Hòa thông báo việc tổ chức hội nghị, lấy ý kiến trực tiếp đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên, cụ thể như sau:

1. Thành phần tham dự lấy ý kiến nhân dân

- Đối với thị xã: Đại diện Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế, BQL dự án đầu tư xây dựng và PTQĐ thị xã.

- Đối với xã, phường, thành phần gồm có: Đảng uỷ, HĐND, UBND, UBMT TQVN xã, phường, các trưởng, phó Ban nhân dân thôn/khu phố, các tổ chức đoàn thể thôn, khu phố, cấp uỷ các chi bộ từng thôn/khu phố, thông báo rộng rãi nhân dân và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tham dự (*lưu ý: các hộ dân chịu ảnh hưởng đất đai*

trong kỳ điều chỉnh quy hoạch).

- Đơn vị tư vấn thực hiện việc lập Điều chỉnh quy hoạch: Phân viện Quy hoạch và Thiết kế nông nghiệp miền Trung

2. Nội dung và hình thức lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

a. Lấy ý kiến Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên đối với nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất có liên quan đến xã, phường gồm các nội dung sau:

- Báo cáo tóm tắt trong đó có chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, các công trình, dự án thực hiện trong thời kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đông Hòa.

- Dự thảo Bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa;

b. Hình thức lấy ý kiến:

- Tổ chức hội nghị tại xã, phường gồm các thành phần tham dự đã nêu trên.

- Sau khi tổ chức hội nghị, niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, phường danh mục dự án đăng ký trong kỳ điều chỉnh trên địa bàn xã, phường; File số Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được cài đặt vào máy tính theo chỉ định của UBND xã, phường để thực hiện trong quá trình trao đổi, tiếp thu, tổng hợp ý kiến của nhân dân.

- Xây dựng báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý và công khai, thông báo rộng rãi bằng hình thức phát thanh trên phương tiện truyền thanh của xã, phường, công khai tại trụ sở UBND xã, phường và trên cổng thông tin điện tử thị xã Đông Hòa tại địa chỉ website: phuyen.gov.vn/wps/portal/donghoa.

3. Thời gian lấy ý kiến

- Thời gian tổ chức hội nghị tại từng đơn vị xã, phường được thực hiện theo lịch kèm theo công văn này.

+ Buổi sáng bắt đầu từ 8 giờ 00 phút, buổi chiều bắt đầu từ 14 giờ 00 phút.

+ Địa điểm: tại trụ sở UBND&UBND xã, phường.

4. Trách nhiệm thực hiện

- Phòng Văn hóa- Thông tin thị xã chịu trách nhiệm đăng tải nội dung công khai, lấy ý kiến góp ý và báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý trên cổng thông tin điện tử của UBND thị xã.

- UBND xã, phường có trách nhiệm thực hiện nội dung niêm yết tại trụ sở UBND xã, phường. Phải lập biên bản niêm yết công khai, kết thúc công khai và tổng hợp ý kiến của nhân dân trong thời gian niêm yết công khai, gửi về phòng Tài nguyên & Môi trường tiếp thu, giải trình chỉnh sửa nội dung điều chỉnh Quy hoạch.

- Đơn vị tư vấn có trách nhiệm tổng hợp, giải trình, chỉnh sửa nội dung điều chỉnh Quy hoạch theo các ý kiến của nhân dân, tham mưu đề xuất UBND thị xã

(thông qua Phòng Tài nguyên & Môi trường) về các phương án điều chỉnh quy hoạch.

- UBND xã, phường tạo điều kiện cho phòng Tài nguyên & Môi trường, đơn vị tư vấn thực hiện việc lập chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa hoàn thành tốt việc lấy ý kiến nhân dân tại địa phương mình. Có trách nhiệm bố trí địa điểm hội nghị và mời thành phần tham dự ở xã, phường tham dự đầy đủ, nhiều thành phần, thông báo rộng rãi về việc lấy ý kiến để người dân tham dự.

UBND thị xã yêu cầu Phòng Văn hóa – Thông tin thị xã, lãnh đạo Phòng Tài nguyên & Môi trường và Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc tổ chức, triển khai thực hiện./.

(đính kèm lịch tổ chức hội nghị tại các xã, phường)

Nơi nhận:

- TT.Thị ủy, TT.HĐND thị xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã,
- UBMT TQVN thị xã;
- Văn phòng HĐND&UBND thị xã;
- Các cơ quan: Phòng Văn hóa – Thông tin thị xã, Phòng TN&MT thị xã, Phòng Kinh tế, Phòng QLĐT, BQL dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- UBND các xã, phường(t/h);
- Phân viện Quy hoạch và Thiết kế nông nghiệp miền Trung (t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

LỊCH TỔ CHỨC HỘI NGHỊ TẠI CÁC XÃ, PHƯỜNG

(Kèm theo Thông báo số...../TB-UBND ngày tháng 7 năm 2024 của UBND thị xã)

Số TT	Ngày	Buổi	Xã, phường
1	Ngày 08/7/2024 (Thứ hai)	Chiều	Phường Hòa Hiệp Bắc
2	Ngày 09/7/2024 (Thứ ba)	Sáng	Phường Hòa Vinh
		Chiều	Phường Hòa Xuân Tây
3	Ngày 10/7/2024 (Thứ tư)	Sáng	Phường Hòa Hiệp Trung
		Chiều	Phường Hòa Hiệp Nam
4	Ngày 11/7/2024 (Thứ năm)	Sáng	Xã Hòa Tâm Đông
		Chiều	Xã Hòa Xuân Đông
5	Ngày 12/7/2024 (Thứ sáu)	Sáng	Xã Hòa Tâm
		Chiều	Xã Hòa Xuân Nam
6	Ngày 15/7/2024 (Thứ hai)	Sáng	Xã Hòa Thành