

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Trần Thị Mỹ Lệ và chồng là ông Hồ Cửa, địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Hiệp 3, thị trấn Hòa Hiệp Trung, huyện Đông Hòa (nay là khu phố Phú Hiệp 3, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/7/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số: 07 /TTr-TNMT ngày 03/01/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành Giấy chứng nhận BB 643563, do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 31/12/2013, cấp cho bà Trần Thị Mỹ Lệ và chồng là ông Hồ Cửa, tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 12, diện tích 257,5 m², mục đích sử dụng đất: trồng cây hàng năm khác, số vào sổ cấp GCN CH 04448, địa chỉ thửa đất khu phố Phú Hiệp 3, thị trấn Hòa Hiệp Trung, huyện Đông Hòa (nay là khu phố Phú Hiệp 3, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận đã ký mà chưa trao nhưng phát hiện việc ký Giấy chứng nhận không đủ điều kiện được cấp, quy định tại khoản 4 Điều 24 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (sửa đổi, bổ sung bởi khoản 21 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT

ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường): ... *Trường hợp Giấy chứng nhận đã ký mà chưa trao nhưng phát hiện việc ký Giấy chứng nhận không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất, không đúng thời hạn sử dụng đất, không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai thì thực hiện việc tiêu hủy Giấy chứng nhận theo quy định...*

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Hiệp Trung, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã.

2. UBND phường Hòa Hiệp Trung giao quyết định này cho bà Trần Thị Mỹ Lệ và chồng là ông Hồ Cửa và hướng dẫn bà Lệ, ông Cửa lập hồ sơ kê khai, đăng ký đất đai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác đối với phần đất đang sử dụng theo quy định (nếu có nhu cầu).

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thực hiện việc chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai; tham mưu cơ quan có thẩm quyền tiêu hủy giấy chứng nhận theo quy định; chuyển thông tin đến cơ quan thuế để thu hồi thông báo nộp tiền (nếu có).

4. Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa lập thủ tục hoàn lại số tiền bà Trần Thị Mỹ Lệ và chồng là ông Hồ Cửa đã nộp vào ngân sách Nhà nước đối với thửa đất đã nêu tại Điều 1 này (nếu có).

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã việc hủy giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; UBND phường Hòa Hiệp Trung hướng dẫn bà Lệ, ông Cửa lập hồ sơ kê khai, đăng ký đất đai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã; Chi cục Trưởng Chi cục thuế thị xã Đông Hòa; Chủ tịch UBND phường Hoà Hiệp Trung; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; bà Trần Thị Mỹ Lệ và chồng là ông Hồ Cửa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH (Thảo).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

