

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: 2634/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hòa, ngày 06 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản Luật Các tổ chức tín dụng, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND, ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về ban hành quy định các hạn mức về giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 483/QĐ-UBND, ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2526/QĐ-UBND, ngày 28/4/2025 của UBND thị xã Đông Hòa Về việc phê duyệt Phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất (không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần đoạn Chí Thạnh - vân Phong thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn thuộc địa phận thị xã Đông Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, tại Tờ trình số 471/TTr-NNMT, ngày 28/4/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Hữu Tuấn, sinh năm 1980, CCCD: 054080005959, cấp ngày: 10/5/2021 và vợ Nguyễn Thị Yên, sinh năm 1988, CCCD: 054188011258, cấp ngày 05/12/2021. Địa chỉ thường trú: Đồng Thạnh, Hòa Tân Đông, thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

- Diện tích giao đất: 120 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông).

- Địa chỉ thửa đất: Mỹ Hòa, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: thửa đất số 677 tờ bản đồ số 39 (chỉnh lý từ Lô đất DC27 (Bản đồ quy hoạch chi tiết phân lô khu tái định cư thuộc dự án: Tuyến nối

Quốc lộ 1A (Đông Mỹ) đến khu công nghiệp Hòa Hiệp-giai đoạn 1), do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh lập ngày 22/4/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 2526/QĐ-UBND, ngày 28/4/2025 của UBND thị xã Đông Hòa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp;

2. Đội thuế thị xã: xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Đội thuế thị xã: thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Phòng giao dịch số 4 Kho bạc Nhà nước khu vực 13 thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

5. Ông Nguyễn Hữu Tuấn và vợ Nguyễn Thị Yên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định số 2526/QĐ-UBND, ngày 28/4/2025 của UBND thị xã Đông Hòa.

6. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa.

7. Phòng Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã: Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, các cơ quan có tên tại Điều 2 và ông Nguyễn Hữu Tuấn, vợ Nguyễn Thị Yên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TH. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang