

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Số: 2631/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hòa, ngày 06 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án
Khai thác mỏ đất san lấp thôn Đồng Thạnh, xã Hòa Tân Đông,
thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: số 1349/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đông Hòa; số 434/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 về việc sửa đổi nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đông Hòa; số 483/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu: ngày 15 tháng 3 năm 2024);

Trên cơ sở Hợp đồng mua bán tài sản số 05/2024/HĐMBTS ngày 10/8/2024 giữa ông Trần Văn Phú và Công ty Cổ phần Đầu tư Khoáng sản HQ Việt Nam; Đơn tự nguyện trả lại đất của ông Trần Văn Phú, ghi ngày 10/8/2024;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 462/TTr-NNMT ngày 26/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 4737,7m² đất rừng sản xuất (RSX) do ông Trần Văn Phú đang sử dụng. Thuộc thửa đất trích đo số 41 (toàn bộ thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 01 (mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 09/2024 xã Hòa Tân Đông, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03/10/2024); thuộc thửa đất số 293(d) + 294(d) (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 38D theo hồ sơ địa chính, tại xã Hòa Tân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

Lý do thu hồi đất: Người thuê đất đã thỏa thuận việc mua bán tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng mua bán tài sản số 05/2024/HĐMBTS ngày 10/8/2024, đồng thời có Đơn tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất san lấp thôn Đồng Thạnh, xã Hòa Tân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên, được UBND tỉnh Phú Yên chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 15/3/2024, đơn ghi ngày 10/8/2024, theo quy định tại Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 62 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hòa Tân Đông có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Trần Văn Phú; trường hợp ông Trần Văn Phú không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Tân Đông và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đông Hòa.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Khoáng sản HQ Việt Nam do ông Đỗ Trường Thọ làm đại diện là bên mua lại tài sản trên đất có trách nhiệm quản lý diện tích đất đã thu hồi; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

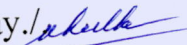
4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho Đội Thuế thị xã Đông Hòa biết, thực hiện.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành

Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Sở NN&MT (để theo dõi);
- Chủ tịch, PCT TT UBND thị xã (đ/c Giang);
- Các cơ quan: NN & MT, KT, HT&ĐT;
- Thanh tra;
- Văn Phòng HĐND và UBND;
- UBND xã Hòa Tân Đông;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thị xã;
- Lưu: VT, TH. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang