

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho ông Võ Hồng Tổng và bà Lưu Thị Lệ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Trên cơ sở Báo cáo số 297/BC-UBND ngày 04/9/2024 của UBND xã Hòa Xuân Tây Về việc một thửa đất được cấp trên hai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giấy Cam Kết (đề ngày 11/8/2024) của ông Nguyễn Chính;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 586/TTr-TNMT, ngày 10/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BM 071644, số vào sổ GCN: CH 00448, do Chủ tịch UBND huyện Đông Hòa ký ngày 06/12/2012, cấp cho ông Võ Hồng Tổng và bà Lưu Thị Lệ, tại thửa đất số 185, tờ bản đồ 40-B, diện tích 773 m², trong đó: 200 m² đất ở tại nông thôn và 573 m² đất trồng cây hàng năm khác.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp, được quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: “2. Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận” và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: “3. Việc thu hồi giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này mà không thuộc khoản 4 Điều này được thực hiện theo quy định sau đây: d) Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì gửi kiến nghị bằng văn bản đến cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND xã Hòa Xuân Tây, ông Võ Hồng Tổng và bà Lưu Thị Lệ, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND xã Hòa Xuân Tây giao Quyết định này cho ông Võ Hồng Tổng và bà Lưu Thị Lệ, hướng dẫn ông Đặng Trung lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai theo quy định;

3. Ông Võ Hồng Tổng và bà Lưu Thị Lệ giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành: BM 071644, số vào sổ GCN: CH 00448, do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 06/12/2012 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi giấy chứng nhận có số phát hành: BM 071644, số vào sổ GCN: CH 00448, chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để lập thủ tục hoàn lại số tiền cho ông Võ Hồng Tổng và bà Lưu Thị Lệ đã nộp vào ngân sách Nhà nước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 185, tờ bản đồ 40-B, diện tích 773m² (nếu có);

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã trong việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để thu hồi thông báo nộp tiền.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục Trưởng Chi cục thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hòa Xuân Tây, ông Võ Hồng Tổng và bà Lưu Thị Lệ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH_{Thảo}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang