

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Phan Thị Trừ (chết)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Trên cơ sở Bản án số 46/2021/DS-PT, ngày 14/6/2021 của Tòa án Nhân dân tỉnh Phú Yên về việc tranh chấp di sản thừa kế; hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây viết tắt là Giấy chứng nhận) của bà Phan Thị Trừ tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 49, địa chỉ thửa đất thôn Phước Bình Nam, xã Hòa Thành, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên và Đơn xin huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Đơn đề ngày 01/4/2025) của ông Nguyễn Văn Tụ (con bà Phan Thị Trừ):

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, tại Tờ trình số: 596/TTr-TNMT, ngày 26/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận), có số phát hành BB 643461, số vào sổ cấp GCN: CH 01384, do UBND huyện Đông Hòa cấp cho bà Phan Thị Trừ ngày 30/12/2013, tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 49, diện tích 250,1m², mục đích sử dụng: 160m² đất ở tại nông thôn và 90,1 m² đất trồng cây hàng năm khác.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp, được quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: “2. Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận” và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: “3. Việc thu hồi giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này mà không thuộc khoản 4 Điều này được thực hiện theo quy định sau đây: d) Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền

với đất phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì gửi kiến nghị bằng văn bản đến cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND xã Hòa Thành, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND Hòa Thành giao Quyết định này cho gia đình bà Phan Thị Trừ và hướng dẫn những người thừa kế theo Bản án số 46/2021/DS-PT ngày 14/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên V/v “*Tranh chấp di sản thừa kế*” lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;

3. Vì Giấy chứng nhận chưa trao cho bà Phan Thị Trừ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tham mưu tiêu hủy giấy chứng nhận số phát hành BB 643461, số vào sổ cấp GCN: CH 01384, chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để lập thủ tục hoàn lại số tiền gia đình bà Phan Thị Trừ đã nộp vào ngân sách Nhà nước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 77, tờ bản đồ số 49, diện tích 250,1m², mục đích sử dụng: 160 m² đất ở tại nông thôn và 90,1m² đất trồng cây hàng năm khác (nếu có).

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã trong việc tham mưu tiêu hủy Giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để thu hồi thông báo nộp tiền (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Đội trưởng Đội Thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hòa Thành gia đình bà Phan Thị Trừ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH^{Thảo}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

