

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho ông Phạm Đình Phùng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Trên cơ sở Báo cáo số 39/BC-UBND ngày 12/3/2025 của UBND phường Hòa Vinh về việc đề nghị huỷ giấy chứng nhận QSDĐ của ông Phạm Đình Phùng Địa chỉ: Khu phố 5, phường Hoà Vinh, thị xã Đông Hoà, tỉnh Phú Yên và Đơn đề nghị huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đơn đề ngày 28/10/2024) của ông Phạm Đình Phùng;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, tại Tờ trình số: 185/TTr-NNMT, ngày 19/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành G 157923, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0766 QSDĐ/..., tại thửa đất số **1571**, tờ bản đồ số **7B**, diện tích 525m², mục đích sử dụng HnK

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp, được quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: “2. Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận” và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: “3. Việc thu hồi giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này mà không thuộc khoản 4 Điều này được thực hiện theo quy định sau đây: d) Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì gửi kiến nghị bằng văn bản đến cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Vinh và ông Phạm Đình Phùng, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Vinh giao Quyết định này cho ông Phạm Đình Phùng và hướng dẫn ông Phạm Đình Phùng lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần đất ông Phạm Đình Phùng đang sử dụng theo quy định;

3. Ông Phạm Đình Phùng giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành G 157923, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0766 QSDĐ/..., do Chủ tịch UBND huyện Tuy Hòa ký ngày 21/5/1996 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi giấy chứng nhận số phát hành G 157923, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0766 QSDĐ/..., chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để lập thủ tục hoàn lại số tiền ông Phạm Đình Phùng đã nộp vào ngân sách Nhà nước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số **1571**, tờ bản đồ số **7B**, diện tích 525m², mục đích sử dụng Hn.K (nếu có).

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã trong việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để thu hồi thông báo nộp tiền.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Đội trưởng Đội thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Vinh và ông Phạm Đình Phùng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH_{Thảo}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang