

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
đã cấp cho ông Lê Đạt và bà Trương Thị Trúc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 08/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 102/102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Trên cơ sở Kết luận số 09/KL-UBND, ngày 11/9/2024 của UBND thị xã Đông Hòa về kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số: 722/TTr-TNMT, ngày 01/11/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thị xã Đông Hòa ký ngày 17/3/2023, cấp cho Lê Đạt và bà Trương Thị Trúc, địa chỉ thường trú: khu phố Uất Lâm, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên; có số phát hành Giấy chứng nhận DI 620376, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02723, tại thửa đất số 248, tờ bản đồ số 19, diện tích 389,2 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: 200 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (ODT) và 189,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (HNK); địa chỉ thửa đất: khu phố Uất Lâm, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận đã cấp không **không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất**, được quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: “2. Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận” và điểm b khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: “3. Việc thu hồi giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này mà không thuộc khoản 4 Điều này được thực hiện theo quy định sau đây: b) Trường hợp cơ quan thanh tra có văn bản kết luận giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm xem xét, nếu kết luận đó là đúng thì quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã

*cấp; trường hợp xem xét, xác định giấy chứng nhận đã cấp là đúng quy định của pháp luật thì phải thông báo lại cho cơ quan thanh tra”*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Chi cục Thuế thị xã, UBND phường Hòa Hiệp Bắc, ông Lê Đạt và bà Trương Thị Trúc có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Hiệp Bắc giao quyết định này cho ông Lê Đạt và bà Trương Thị Trúc và hướng dẫn ông Đạt và bà Trúc lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác đối với phần đất đang sử dụng theo quy định;

3. Ông Lê Đạt và bà Trương Thị Trúc giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành DI 620376, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02723, do UBND thị xã Đông Hòa ký ngày 17/3/2023 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận theo quyết định này và thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để lập thủ tục hoàn lại số tiền ông Lê Đạt và bà Trương Thị Trúc đã nộp vào ngân sách Nhà nước;

5. Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa lập thủ tục hoàn lại số tiền ông Lê Đạt và bà Trương Thị Trúc đã nộp vào ngân sách Nhà nước đối với thửa đất quy định tại Điều 1 quyết định này;

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Bắc, ông Lê Đạt và bà Trương Thị Trúc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, TH<sub>Tháo</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**