

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
đã cấp cho ông Nguyễn Văn Diệp và bà Lê Thị Hồng Loan

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Trên cơ sở Báo cáo số 165/BC-UBND ngày 29/7/2024 của UBND phường Hòa Vinh về việc đề nghị Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Diệp và bà Lê Thị Hồng Loan, địa chỉ: Khu phố 2, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên và Đơn (đề ngày 23/7/2024) đề nghị Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Diệp và Bà Lê Thị Hồng Loan;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số: 517/TTr-TNMT, ngày 06/8/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CN 957425, số vào sổ cấp GCN: CH 03540 tại thửa đất: thửa đất số 61, tờ bản đồ 25, diện tích 281 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 150 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 131m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: khu phố 2, thị trấn Hòa Vinh, huyện Đông Hòa (nay là phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa) tỉnh Phú Yên.

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp, được quy định tại điểm d khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: “2. Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận” và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: “3. Việc thu hồi giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này mà không thuộc khoản 4 Điều này được thực hiện theo quy định sau đây: d) Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì gửi kiến nghị bằng văn bản đến cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với

*đất có trách nhiệm kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Vinh và ông Nguyễn Văn Diệp và bà Lê Thị Hồng Loan, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Vinh giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Diệp và bà Lê Thị Hồng Loan và hướng dẫn ông Diệp, bà Loan lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần đất ông Diệp và bà Loan đang sử dụng theo quy định;

3. Ông Nguyễn Văn Diệp và bà Lê Thị Hồng Loan giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành CN 957425, số vào sổ cấp GCN: CH 03540, do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 12/3/2019 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi giấy chứng nhận số phát hành CN 957425, số vào sổ cấp GCN: CH 03540, chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để lập thủ tục hoàn lại số tiền ông Diệp, bà Loan đã nộp vào ngân sách Nhà nước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 61, tờ bản đồ 25, diện tích 281m<sup>2</sup> (nếu có).

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã trong việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để thu hồi thông báo nộp tiền.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục Trưởng Chi cục thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Vinh, ông Nguyễn Văn Diệp và bà Lê Thị Hồng Loan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH<sub>Thảo</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**

