

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho bà Nguyễn Thị Bâu

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15

Trên cơ sở Báo cáo số 230/BC-UBND ngày 16/10/2024 của UBND phường Hòa Vinh về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận QSDĐ của bà Nguyễn Thị Bâu địa chỉ: Khu phố 1, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên và Đơn đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Hoàng (cháu nội bà Nguyễn Thị Bâu);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số: 691/TTr-TNMT, ngày 24/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành phát hành G 157442, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0245/QSDĐ, do Chủ tịch UBND huyện Tuy Hòa ký ngày 21/5/1996, cấp cho bà Nguyễn Thị Bâu, tại thửa đất: số 1014, tờ bản đồ 1B, diện tích 100m², mục đích sử dụng đất: HnK.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp, được quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: “2. Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận” và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: “3. Việc thu hồi giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này mà không thuộc khoản 4 Điều này được thực hiện theo quy định sau đây: d) Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì gửi kiến nghị bằng văn bản đến cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với

đất có trách nhiệm kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai”.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Vinh và gia đình bà Nguyễn Thị Bâu, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Vinh giao Quyết định này cho gia đình bà Nguyễn Thị Bâu và hướng dẫn gia đình bà Nguyễn Thị Bâu lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần đất gia đình bà Nguyễn Thị Bâu đang sử dụng theo quy định;

3. Gia đình bà Nguyễn Thị Bâu giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành G 157442, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0245/QSDĐ, do Chủ tịch UBND huyện Tuy Hòa ký ngày 21/5/1996 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi giấy chứng nhận số phát hành G 157442, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0245/QSDĐ, chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để lập thủ tục hoàn lại số tiền gia đình bà Nguyễn Thị Bâu đã nộp vào ngân sách Nhà nước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1014, tờ bản đồ 1B, diện tích 100 (nếu có).

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã trong việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để thu hồi thông báo nộp tiền.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Vinh, gia đình bà Nguyễn Thị Bâu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH_{Thảo}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang