

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**đã cấp cho ông Nguyễn Chính**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Trên cơ sở Thông báo số 244/TB-CNVPDK, ngày 22/9/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã về việc trả hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Chính, tại thôn Phú Khê 1, xã Hòa Xuân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên và Báo cáo số 195/BC-UBND ngày 24/7/2024 của UBND xã Hòa Xuân Đông Về việc một thửa đất được cấp trên hai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giấy Cam Kết (đề ngày 11/8/2024) của ông Nguyễn Chính;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số: 546/TTr-TNMT, ngày 20/8/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành G 717321, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 2065 QSDĐ/..., do Chủ tịch UBND huyện Tuy Hòa ký ngày 09/02/2001, cấp cho ông Nguyễn Chính, tại các thửa đất: số 205, tờ bản đồ 26, diện tích 1110m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng 2L; số 2, tờ bản đồ 35, diện tích 750m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng 1L và số 410, tờ bản đồ 20, diện tích 685m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng Hn.K.

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp, được quy định tại điểm d khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: “2. Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận” và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: “3. Việc thu hồi giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này mà không thuộc khoản 4 Điều này được thực hiện theo quy định sau đây: d) Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì gửi kiến nghị bằng văn bản đến cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cơ quan có thẩm

*quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND xã Hòa Xuân Đông và ông Nguyễn Chính, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND xã Hòa Xuân Đông giao Quyết định này cho ông Nguyễn Chính và hướng dẫn ông Chính lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần đất ông Chính đang sử dụng theo quy định;

3. Ông Nguyễn Chính giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành G 717321, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 2065/QSDĐ, do UBND huyện Tuy Hòa ký ngày 09/02/2001 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi giấy chứng nhận số phát hành G 717321, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 2065/QSDĐ, chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để lập thủ tục hoàn lại số tiền Nguyễn Chính đã nộp vào ngân sách Nhà nước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất: số 205, tờ bản đồ 26, diện tích 1.110m<sup>2</sup>, số 2, tờ bản đồ 35, diện tích 750m<sup>2</sup> và số 410, tờ bản đồ 20, diện tích 685m<sup>2</sup> (nếu có).

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã trong việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để thu hồi thông báo nộp tiền.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục Trưởng Chi cục thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hòa Xuân Đông, ông Nguyễn Chính chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH<sub>Thảo</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**