

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp
cho hộ bà Trần Thị Nga và ông Lê Ngọc Thanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở Tờ trình số 40/TTr-UBND, ngày 13/7/2023 của UBND phường Hòa Hiệp Bắc về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Nga và ông Lê Ngọc Thanh, địa chỉ thường trú: khu phố Phước Lâm, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa và Đơn (đề ngày 02/7/2014) của bà Trần Thị Nga;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số:356/TTr-TNMT, ngày 04/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận có số phát hành W 889766, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 01436B QSDĐ/..., do Chủ tịch UBND huyện Tuy Hòa ký ngày 30/10/2004, cấp cho hộ bà Trần Thị Nga và ông Lê Ngọc Thanh, địa chỉ thường trú tại: thôn Phước Lâm, xã Hòa Hiệp Bắc huyện Tuy Hòa (nay là khu phố Phước Lâm, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên, tại thửa đất số 726, tờ bản đồ số 378-C, diện tích: 200 m², mục đích sử dụng đất: T, địa chỉ thửa đất: thôn Phước Lâm, xã Hòa Hiệp Bắc huyện Tuy Hòa (nay là khu phố Phước Lâm, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (thửa đất số 726, tờ bản đồ 378-C do ông Lê Trịnh Ân đang sử dụng, bà Trần Thị Nga đang sử dụng một phần thửa đất số 758, tờ bản đồ 378-C là thửa đất liền kề với ông Lê Trịnh Ân), quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, **không đúng đối tượng sử dụng đất**, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy

định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Hiệp Bắc và hộ bà Trần Thị Nga và ông Lê Ngọc Thanh, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Hiệp Bắc giao Quyết định này cho hộ bà Trần Thị Nga và ông Lê Ngọc Thanh và hướng dẫn bà Nga, ông Thanh lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần đất hộ bà Nga và ông Thanh đang sử dụng theo quy định;

3. Hộ bà Trần Thị Nga và ông Lê Ngọc Thanh giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành W 889766, số vào sổ sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01436QSDD/..., do UBND huyện Tuy Hòa cấp ngày 30/10/2004 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi giấy chứng nhận số phát hành W 889766, số vào sổ sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01436QSDD/..., chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để lập thủ tục hoàn lại số tiền hộ bà Trần Thị Nga và ông Lê Ngọc Thanh đã nộp vào ngân sách Nhà nước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số thửa đất số 276, tờ bản đồ 378-C, diện tích 200 m² (nếu có);

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã trong việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Trưởng Chi cục thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Bắc, hộ bà Trần Thị Nga và ông Lê Ngọc Thanh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH_{Thảo}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang