

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho ông Huỳnh Minh Thường**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở Báo cáo số 150/BC-UBND ngày 20/3/2023 của UBND xã Hòa Xuân Đông về việc một thửa đất được cấp trên hai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Đơn đề nghị hủy Giấy chứng nhận (đề ngày 17/3/2023) của ông Huỳnh Minh Thường.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số:522/TTr-TNMT, ngày 16/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Tuy Hòa ký ngày 08/02/1996, cấp cho ông Huỳnh Minh Thường, địa chỉ thường trú tại thôn Thạch Tuấn, xã Hòa Xuân Đông, huyện Tuy Hòa (nay là thôn Thạch Tuấn 1, xã Hòa Xuân Đông, thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên, có số phát hành Giấy chứng nhận G 159556, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 0556/QSDD..., tại các thửa đất: số 779, tờ bản đồ 21A, diện tích 70 m², mục đích sử dụng: HnK; thửa đất số 234, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.900 m², mục đích sử dụng: 2 lúa; thửa đất số 257, tờ bản đồ số 21, diện tích 300 m², mục đích sử dụng: 2 lúa; thửa đất số 174, tờ bản đồ số 21, diện tích 300 m², mục đích sử dụng: 2 lúa

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp, quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai,

trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND xã Hòa Xuân Đông và ông Huỳnh Minh Thường, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND xã Hòa Xuân Đông giao Quyết định này cho ông Huỳnh Minh Thường và hướng dẫn ông Huỳnh Minh Thường lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần đất ông Huỳnh Minh Thường đang sử dụng theo quy định;

3. Ông Huỳnh Minh Thường giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành G 159556, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 0556/QSDĐ..., do UBND huyện Tuy Hòa ký ngày 08/02/1996 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận theo quyết định này, thực hiện việc tiêu hủy theo quy định và chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đơn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã trong việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hòa Xuân Đông, ông Huỳnh Minh Thường chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH_{Thảo}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang