

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
đã cấp cho ông Phan Ái Nghị**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở Báo cáo số 68/BC-UBND ngày 10/4/2024 của UBND phường Hòa Vinh về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Ái Nghị, địa chỉ: Khu phố 2, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên và Đơn đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đề ngày 15/12/2023) của ông Phan Ái Nghị;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số:193/TTr-TNMT, ngày 15/4/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BQ 144611, số vào sổ CH 01091 do UBND huyện Đông Hòa cấp cho ông Phan Ái Nghị và vợ Nguyễn Thị Thu Thủy ngày 30/12/2013, tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 19, diện tích 942,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 90 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 852,2m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: khu phố 2, thị trấn Hòa Vinh, huyện Đông Hòa (nay là phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên.

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích, quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp

người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Vinh và ông Phan Ái Nghị, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Vinh giao Quyết định này cho ông Phan Ái Nghị và hướng dẫn ông Phan Ái Nghị lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần đất ông Nghị đang sử dụng theo quy định;

3. Ông Phan Ái Nghị giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành BQ 144611, số vào sổ CH 01091, do UBND huyện Đông Hòa cấp ngày 30/12/2013, tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi giấy chứng nhận số phát hành BQ 144611, số vào sổ CH 01091, chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để lập thủ tục hoàn lại số tiền ông Nghị đã nộp vào ngân sách Nhà nước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 42, tờ bản đồ số 19, diện tích 942,2 m<sup>2</sup> (nếu có).

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã trong việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục Trưởng Chi cục thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Vinh, ông Phan Ái Nghị chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH<sub>Thảo</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hồng**

