

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
đã cấp cho ông Đỗ Tấn Đức**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở Báo cáo số 105/BC-UBND ngày 24/5/2024 của UBND phường Hòa Vinh về việc một thửa đất được cấp trên hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Đơn đề nghị về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đề ngày 25/5/2024) của ông Đỗ Tấn Đức;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số:318/TTr-TNMT, ngày 21/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Lê Thị Hoa (vợ ông Đỗ Tấn Đức), có số phát hành G 158557, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01401QSĐĐ/... tại thửa đất: thửa đất số 875, tờ bản đồ 6A, diện tích 105 m², mục đích sử dụng đất: HnK, địa chỉ thửa đất: xã Hòa Vinh, huyện Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp, quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông

tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Vinh và ông Đỗ Tấn Đức, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Vinh giao Quyết định này cho ông Đỗ Tấn Đức (chồng bà Hoa) và hướng dẫn ông Đức lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần đất ông Đỗ Tấn Đức đang sử dụng theo quy định;

3. Ông Đỗ Tấn Đức giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành G 158557, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01401QSĐĐ/..., do UBND huyện Tuy Hòa cấp ngày 07/12/1996 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi giấy chứng nhận số phát hành G158557, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01401QSĐĐ/..., chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để lập thủ tục hoàn lại số tiền Ông Đỗ Tấn Đức đã nộp vào ngân sách Nhà nước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số thửa đất số 875, tờ bản đồ 6A, diện tích 105 m² (nếu có).

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đơn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã trong việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để thu hồi thông báo nộp tiền.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Vinh, ông Đỗ Tấn Đức chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH_{Thảo}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang