

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Phi

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số: 01/TTr-TNMT, ngày 02/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Tuy cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Phi và ông Phạm Chinh ngày 30/10/2004, có số phát hành Giấy chứng nhận W 945112, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00959B QSDĐ/..., tại thửa đất số 133(1), tờ bản đồ số 353-D, diện tích 200 m², mục đích sử dụng: T; địa chỉ thửa đất: thôn Uất Lâm, xã Hòa Hiệp Bắc, huyện Tuy Hòa, (nay là khu phố Uất Lâm, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, **không đúng đối tượng sử dụng đất**, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Hiệp Bắc, bà Nguyễn Thị Phi có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Hiệp Bắc giao quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Phi và hướng dẫn hộ bà Phi lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác đối với phần đất đang sử dụng theo quy định;

3. Bà Nguyễn Thị Phi giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành W 945112, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00959B QSDD/..., do UBND huyện Tuy Hòa ký ngày 30/10/2004 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi, quản lý, tiêu hủy Giấy chứng nhận theo quyết định này và thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Bắc, bà Nguyễn Thị Phi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH_{Thảo}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang