

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 2346/QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 23 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản Luật Các tổ chức tín dụng, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND, ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về ban hành quy định các hạn mức về giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 483/QĐ-UBND, ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 6011/QĐ-UBND, ngày 20/12/2024 của UBND thị xã Đông Hòa Về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh, bổ sung khoản 1,5 Điều 1 Quyết định số 1941/QĐ-UBND, ngày 15/5/2017 của UBND huyện Đông Hòa; khoản 2,3, điểm a khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2296/QĐ-UBND, ngày 05/7/2022 của UBND thị xã Đông Hòa; khoản 1 Điều 1 Quyết định số 4112/QĐ-UBND, ngày 13/12/2022 của UBND thị xã Đông Hòa (đợt 13);

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, tại Tờ trình số 412/TTr-NNMT, ngày 22/4/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Thị Phón, sinh năm 1954, CCCD: 054154003371, cấp ngày 20/01/2022, địa chỉ thường trú: Ngọc Phước 1, Bình Ngọc, TP Tuy Hòa, Phú Yên.

- Diện tích giao đất: 192 m² (Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai mét vuông).
- Địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Lạc, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Đề sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: thửa đất số 437 tờ bản đồ số 52 (chỉnh lý từ Lô đất số 21 Khu N8 Bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết khu tái định cư Phú Lạc giai đoạn 2). Trên cơ sở Mảnh trích đo bản đồ địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên lập ngày 13/3/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 6011/QĐ-UBND, ngày 20/12/2024 của UBND thị xã Đông Hòa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp;

2. Đội thuế thị xã: xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Đội thuế thị xã: thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Phòng giao dịch số 4 Kho bạc Nhà nước khu vực 13 thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

5. Bà Nguyễn Thị Phón chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định số 6011/QĐ-UBND, ngày 20/12/2024 của UBND thị xã Đông Hòa.

6. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa.

7. Phòng Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã: Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, các cơ quan có tên tại Điều 2 và bà Nguyễn Thị Phón chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã. / *phukh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, TH. *Thu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang