

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
đã cấp cho ông Lê Đạt và bà Trương Thị Trúc**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 5631/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND thị xã Đông Hòa về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Đạt và bà Trương Thị Trúc;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số: 975/TTr-TNMT, ngày 26/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận có số phát hành DI 620376, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 02723, do UBND thị xã Đông Hòa ký ngày 17/3/2023, cấp cho ông Lê Đạt và bà Trương Thị Trúc, địa chỉ thường trú tại khu phố Uất Lâm, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên, tại thửa đất số 248, tờ bản đồ số 19, diện tích: 389,2 m², mục đích sử dụng đất: 200 m² đất ở tại đô thị (ODT) và 189,2 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK), địa chỉ thửa đất: khu phố Uất Lâm, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã có Quyết định thu hồi mà người sử dụng đất không giao nộp giấy chứng nhận đã cấp, theo quy định tại khoản 6 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: “6. Trường hợp thu hồi giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại khoản 2 và khoản 5 Điều này mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận đã cấp thì cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 136 của Luật này quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp”

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

3. UBND phường Hòa Hiệp Bắc giao Quyết định này cho ông Lê Đạt, bà Trương Thị Trúc và hướng dẫn ông Đạt, bà Trúc lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác đối với phần đất đang sử dụng theo quy định;

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Đạt và bà Trương Thị Trúc theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Bắc, ông Lê Đạt và bà Trương Thị Trúc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND thị xã;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Phú Yên (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp tỉnh Phú Yên (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Lưu: VT, TH_{Tháo}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang