

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về đính chính Quyết định số 4959/QĐ-UBND,**  
**ngày 07/11/2024 của UBND thị xã Đông Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 4959/QĐ-UBND, ngày 07/11/2024 của UBND thị xã Đông Hòa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp ông Lê Văn Bảo và vợ Nguyễn Thị Trang;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số: 896/TTr-TNMT, ngày 12/12/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đính chính Quyết định số 4959/QĐ-UBND, ngày 07/11/2024 của UBND thị xã Đông Hòa.

**1. Nội dung đính chính:**

Theo Quyết định số 4959/QĐ-UBND, ngày 07/11/2024 của UBND thị xã	Nay đính chính thành
Căn cứ Luật Đất đai ngày 08/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;	Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

<b>Theo Quyết định số 4959/QĐ-UBND, ngày 07/11/2024 của UBND thị xã</b>	<b>Nay đính chính thành</b>
Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 6/30/2014, cấp cho ông Lê Văn Bảo và vợ Nguyễn Thị Trang, địa chỉ thường trú: thôn Thạch Tuân 2, xã Hòa Xuân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên; có số phát hành Giấy chứng nhận BV 149577, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00844, tại thửa đất số 1502, tờ bản đồ số (6-7A (43-C), diện tích 273,4m <sup>2</sup> ; mục đích sử dụng đất: 250m <sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 23,4m <sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất: thôn Thạch Tuân 2, xã Hòa Xuân Đông, huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên.	Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 30/6/2014, cấp cho ông Lê Văn Bảo và vợ Nguyễn Thị Trang, địa chỉ thường trú: thôn Thạch Tuân 2, xã Hòa Xuân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên; có số phát hành Giấy chứng nhận BV 149577, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00844, tại thửa đất số 1502, tờ bản đồ số 43-C, diện tích 273,4m <sup>2</sup> ; mục đích sử dụng đất: 250m <sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 23,4m <sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất: thôn Thạch Tuân 2, xã Hòa Xuân Đông, huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên.

2. Lý do đính chính: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

3. Các nội dung khác: giữ nguyên theo Quyết định số 4959/QĐ-UBND, ngày 07/11/2024.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hòa Xuân Đông, ông Lê Văn Bảo và vợ Nguyễn Thị Trang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH<sub>Thảo</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**