

Đông Hòa, ngày 20 tháng 5 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 130 /GPXD

**1. Cấp cho Chùa Cảnh Hưng.**

- Địa chỉ: Khu phố 2, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Số điện thoại: 0902408538.

**2. Được phép xây dựng công trình: Công, tường rào Chùa Cảnh Hưng.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Do: Công ty TNHH TV – XD Hoàng Thiện. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00000807; Thiết kế: Bà Nguyễn Thị Kim Long, chứng chỉ hành nghề PHY-00082164.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 155, tờ bản đồ số 16-D, diện tích 350m<sup>2</sup> đất cơ sở tôn giáo (Xây dựng Chùa), tại khu phố 2, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,2m.

+ Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

+ Chỉ giới xây dựng: Lùi 1m từ ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.

+ Chiều dài xây dựng: 7,192m.

+ Chiều rộng xây dựng: 0,7m.

+ Chiều cao công trình tính từ cốt sân là: 4,2m.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 623035 do UBND tỉnh Phú Yên cấp ngày 28/5/2007.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Vinh;
- Chùa Cảnh Hưng;
- Lưu: VT. *Vm*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
  2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
  3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
  4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
  5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-