

Đông Hòa, ngày 27 tháng 3 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 46 /GPXD

**1. Cấp cho ông Phạm Châu Trinh**

- Địa chỉ: Thôn Phước Bình Bắc, xã Hòa Thành, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Số điện thoại: 0913853519.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
- Do: Chủ đầu tư lập.
- Gồm các nội dung sau:
  - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 191, tờ bản đồ số 44, diện tích thửa đất 1020,4m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở 250,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 770,4m<sup>2</sup>), tại thôn Phước Bình Bắc, xã Hòa Thành, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
  - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,4m.
  - + Mật độ xây dựng: 53,88%, hệ số sử dụng đất: 0,54.
  - + Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
  - + Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
  - + Diện tích xây dựng tầng 1: 134,7m<sup>2</sup>.
  - + Tổng diện tích sàn: 134,7m<sup>2</sup>.
  - + Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 5,8m.
  - + Số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 089643 do UBND huyện Đông Hòa (nay thị xã Đông Hòa) cấp ngày 31/10/2013.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng VH TT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Hòa Thành;
- Ông Phạm Châu Trinh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang