

Đông Hòa, ngày 19 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

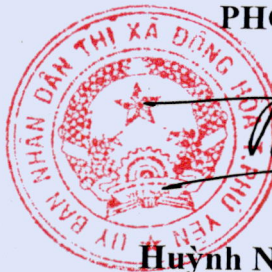
Số: 188 /GPXD

- Cấp cho ông Lương Trung.
  - Địa chỉ: Khu phố Phú Hòa, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
  - Số điện thoại: 0905437796.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
  - Do: Chủ đầu tư lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 340, tờ bản đồ số 42, diện tích 335,7m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở 100,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 235,7m<sup>2</sup>), tại khu phố Phú Hòa, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường trước nhà 0,4m.
    - Mật độ xây dựng: 90,0%, hệ số sử dụng đất: 1,41.
    - Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
    - Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
    - Diện tích xây dựng tầng 1: 90,0m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 141,1m<sup>2</sup> (tầng 1: 90,0m<sup>2</sup>; tầng 2: 51,1m<sup>2</sup>).
    - Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 8,8m.
    - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 441710 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa cấp ngày 02/7/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng VHTT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Trung;
- Ông Lương Trung;
- Lưu: VT (Toàn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang