

Đông Hòa, ngày 08 tháng 5 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Số: 113/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy sản Tập Đoàn Biên.

- Địa chỉ liên hệ: 323 đường Bà Triệu, phường 7, TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Người đại diện: Bà Lê Thị Thanh, Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Số điện thoại: 0869159186.

2. Được phép xây dựng công trình: Kho lạnh bảo quản thủy sản theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp giấy phép xây dựng kèm theo.

Do: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng A.K.T. (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00000826) và Công ty TNHH thương mại xây dựng và cơ điện Nhân Thành Phát (Giấy xác nhận số 04/GXN-PCCC ngày 05/7/2023 do Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cấp về đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Phòng cháy và chữa cháy) lập; Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Lê Anh Việt, chứng chỉ hành nghề số PHY-00028376; Chủ trì thiết kế điện: Ông Cao Quang Nhất, chứng chỉ hành nghề số PHY-00036409; Chủ trì thiết kế PCCC: Bà Dương Ngọc Thùy Vân, chứng chỉ hành nghề số 2020/372.

Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đoàn Phát (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-000035829); Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Nguyễn Tấn Lộc, chứng chỉ hành nghề số PHY-00123307; Chủ trì thẩm tra điện: Ông Nguyễn Minh Trọng, chứng chỉ hành nghề số PHY-00136344;

Đơn vị thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy: Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an tỉnh Phú Yên.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Khu phố Phú Lạc, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa.

- Diện tích khu đất: 1.300m² (theo Hợp đồng số 08/HĐ-BQL ngày 04/10/2016, kèm theo Phụ lục hợp đồng số 02/PLHĐ-BQL ngày 28/11/2017 giữa Ban Quản lý cảng cá Phú Lạc-Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Phú Yên và Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy sản Tập Đoàn Biên).

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.

- Mật độ xây dựng: 90,7%, hệ số sử dụng đất: 0,9.

- Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.179m².

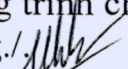
- Tổng diện tích sàn: 1.179m².

- Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 6,9m.


- Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định giao đất số 2325/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 của UBND tỉnh Phú Yên; Hợp đồng cho thuê mặt bằng và quyền sử dụng hạ tầng

kỹ thuật bên trong cảng cá Phú Lạc số 08/HĐ-BQL ngày 04/10/2016, Phụ lục hợp đồng số 02/PLHĐ-BQL ngày 28/11/2017 giữa Ban Quản lý cảng cá Phú Lạc và Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy sản Tập Đoàn Biển;

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Nam;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy sản Tập Đoàn Biển;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.