

Đông Hòa, ngày 01 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 169/GPXD

- Cấp cho ông Phan Văn Lạc và bà Phạm Thị Tiêm.
  - Địa chỉ: Thôn Phú Khê 2, xã Hòa Xuân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
  - Số điện thoại: 0379604144.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
  - Do: Chủ đầu tư lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 91-A, diện tích thửa đất 947,0m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở 200,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 747,0m<sup>2</sup>), tại thôn Phú Khê 2, xã Hòa Xuân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường trước nhà 0,4m.
    - Mật độ xây dựng: 96,6%, hệ số sử dụng đất: 1,16 (kể cả nhà hiện trạng).
    - Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.
    - Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
    - Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
    - Diện tích xây dựng tầng 1: 78,1m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 117,1m<sup>2</sup> (tầng 1: 78,1m<sup>2</sup>; tầng lửng: 39,0m<sup>2</sup>).
    - Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 6,9m.
    - Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 035375 do UBND huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa) cấp ngày 16/8/2013.
- Thời hạn tồn tại công trình: Kể từ ngày được cấp Giấy phép xây dựng cho đến khi có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quy hoạch.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời gian ghi trong giấy phép được cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Hòa Xuân Đông;
- Ông Phan Văn Lạc và bà Phạm Thị Tiêm;
- Lưu: VT, Hằng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
  2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
  3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
  4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
  5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-