

Đông Hòa, ngày 10 tháng 6 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 119 /GPSC

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần xăng dầu Dầu khí Phú Yên.

- Địa chỉ liên hệ: 157-159 Hùng Vương, phường 5, TP.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Người đại diện: Ông Trần Văn Hay Chức vụ: Phó Giám đốc.

- Số điện thoại: 02573811602.

2. Hiện trạng công trình:

- Nhà làm việc: Nhà cấp 4, tường xây gạch, nền lát gạch, mái tôn; trạm bán xăng dầu: Cột bê tông cốt thép, kèo thép, mái tôn; nhà kho: Nhà cấp 4, tường xây gạch; công trình hiện trạng khác: Thể hiện trong hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng kèm theo.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 66-D; diện tích 1.985,0m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh; tại khu phố Bàn Nham Nam, phường Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa.

- Loại công trình: Công nghiệp; cấp công trình: Cấp 4.

- Diện tích xây dựng: 331,38m² (Nhà làm việc: 68,4m²; trạm bán xăng dầu: 154,4m²; nhà vệ sinh: 33,2m²; bồn chứa dầu: 44,2m²; hố cứu hỏa: 8m²; hố bơm nước: 4,48m²; nhà kho: 9,46m²; hố thu dầu: 9,24m²).

- Tổng diện tích sàn: 265,46m² (Nhà làm việc: 68,4m²; trạm bán xăng dầu: 154,4m²; nhà vệ sinh: 33,2m²; nhà kho: 9,46m²).

- Chiều cao công trình: 6,7m.

- Số tầng: 01 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung: Sửa chữa, cải tạo Cửa hàng xăng dầu Hòa Xuân Tây theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp giấy phép xây dựng kèm theo.

Do: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng Kiến Thành (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00000560) và Công ty TNHH Điện Công nghiệp ISI (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00000566) lập; chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Võ Tấn Hữu, chứng chỉ hành nghề số PHY-00000017; chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Nguyễn Minh Tuấn, chứng chỉ hành nghề số PHY-00112361; chủ trì thiết kế điện: Ông Võ Quốc Dũng, chứng chỉ hành nghề số PHY-00055644; chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Ông Ngô Văn Quý, chứng chỉ hành nghề số PHY-00147080.

Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn – Xây dựng Hoàng Thiện (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00000807); chủ trì thẩm tra kiến trúc: Bà Phan Thị Tuyết Nhi, chứng chỉ hành nghề số PHY-00000018; chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Hồ Đức Chương, chứng chỉ hành nghề số PHY-00049493; chủ trì thẩm tra điện: Ông Nguyễn Ngọc Hà, chứng chỉ hành nghề số PHY-00082165; chủ trì thẩm tra cấp, thoát nước: Ông Lê Thanh Tuấn, chứng chỉ hành nghề số PHY-00082191.

- Loại công trình: Công nghiệp; cấp công trình: Cấp 4.

- Cốt nền xây dựng công trình (*phần sửa chữa, cải tạo*): Cao hơn cốt mặt đường trước cửa hàng 0,4m.

- Mật độ xây dựng: 16,69%, hệ số sử dụng đất: 0,13.

- Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Diện tích sau sửa chữa, cải tạo: 331,38m² (*Trong đó: Các hạng mục sửa chữa, cải tạo: Nhà làm việc: 68,4m²; trạm bán xăng dầu: 154,4m²; nhà kho: 9,46m². Các hạng mục giữ nguyên hiện trạng: Nhà vệ sinh: 33,2m²; bồn chứa dầu: 44,2m²; hố cứu hỏa: 8m²; hố bom nước: 4,48m²; hố thu dầu: 9,24m²).*

- Tổng diện tích sàn sau sửa chữa, cải tạo: 265,46m² (*Trong đó: Các hạng mục sửa chữa, cải tạo: Nhà làm việc: 68,4m²; trạm bán xăng dầu: 154,4m²; nhà kho: 9,46m². Hạng mục giữ nguyên hiện trạng: Nhà vệ sinh: 33,2m²).*

- Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 6,7m.

- Số tầng: 01 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 259889 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh cấp ngày 10/12/2012.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Xuân Tây;
- Công ty Cổ phần xăng dầu Dầu khí Phú Yên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.