

Đông Hòa, ngày 16 tháng 4 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 80 /GPXD

- Cấp cho ông Ngô Diễm.
  - Địa chỉ: Khu phố Phú Hiệp 2, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
  - Số điện thoại: 0977394963.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
  - Do: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng A.K.T lập, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00000826; Thiết kế: Ông Nguyễn Thành Luân, chứng chỉ hành nghề số BIT-00094550.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 267, tờ bản đồ số 21, diện tích thửa đất 571,2m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở 250,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 321,2m<sup>2</sup>), tại khu phố Phú Hiệp 2, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt bó vỉa trước nhà 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 64,7%, hệ số sử dụng đất: 1,44.
    - Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
    - Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
    - Diện tích xây dựng tầng 1: 161,76m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 360,72m<sup>2</sup> (tầng 1: 161,76m<sup>2</sup>; tầng 2: 186,48m<sup>2</sup>; tum thang: 12,48m<sup>2</sup>).
    - Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 10,4m.
    - Số tầng: 02 tầng + tum thang.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 752683 do UBND huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa) cấp ngày 30/12/2013.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Trung;
- Ông Ngô Diễm;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Lê Vi Phúc**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

### 1. Nội dung điều chỉnh:

- Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép điều chỉnh kèm theo.
- Do: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng A.K.T lập, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00000826; Thiết kế: Ông Nguyễn Thành Luân, chứng chỉ hành nghề số BIT-00094550
- Gồm các nội dung sau:
  - + Mật độ xây dựng: 97,20%, hệ số sử dụng đất: 2,28.
  - + Chi giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép điều chỉnh kèm theo.
  - + Diện tích xây dựng tầng 1: 243,0m<sup>2</sup>.
  - + Tổng diện tích sàn: 570,0m<sup>2</sup> (tầng 1: 243,0m<sup>2</sup>; tầng 2: 265,6m<sup>2</sup>; tầng 3: 61,4m<sup>2</sup>).
  - + Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 11,4m.
  - + Số tầng: 03 tầng

2. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Đông Hòa, ngày 12 tháng 8 năm 2024.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**