

Đông Hòa, ngày 21 tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 61 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần xăng dầu Dầu khí Phú Yên;

- Mã số doanh nghiệp: 4400114094.

- Địa chỉ liên hệ: 157-159 Hùng Vương, phường 5, TP.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Người đại diện: Ông Trần Văn Hay Chức vụ: Phó Giám đốc.

- Số điện thoại: 02573811602.

2. Được phép xây dựng: Nhà kho chứa chứng từ tại Cửa hàng xăng dầu Hòa Xuân Tây theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp giấy phép xây dựng kèm theo.

Do: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng Kiến Thành (*Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00000560*) và Công ty TNHH Điện Công nghiệp ISI (*Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00072101*) lập; chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Võ Tấn Hữu, chứng chỉ hành nghề số PHY-00000017; chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Nguyễn Minh Tuấn, chứng chỉ hành nghề số PHY-00112361; chủ trì thiết kế điện: Ông Võ Quốc Dũng, chứng chỉ hành nghề số PHY-00055644; chủ trì thiết kế PCCC: Ông Phạm Bửu Lộc, chứng chỉ hành nghề số 0695/2024/PCCC.

Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đoàn Phát (*Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00035829*); chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Huỳnh Công Tiến, chứng chỉ hành nghề số PHY-00000001; chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Nguyễn Tấn Lộc, chứng chỉ hành nghề số PHY-00123307; chủ trì thẩm tra điện: Ông Nguyễn Minh Trọng, chứng chỉ hành nghề số PHY-00136344.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 66-D; diện tích 1.985,0m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh; tại khu phố Bàn Nham Nam, phường Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân bê tông hiện trạng 0,2m.

- Mật độ xây dựng: 22,25% (*kể cả hiện trạng*).

- Hệ số sử dụng đất: 0,17 (*kể cả hiện trạng*).

- Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Diện tích xây dựng: 72,7m².

- Tổng diện tích sàn: 72,7m².

- Chiều cao công trình: 3,9m; số tầng 01.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 259889 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/12/2012.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng KT, HT và ĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng VHKHTT (Công khai Công TTĐT);
- Đội thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Xuân Tây;
- Công ty Cổ phần xăng dầu Dầu khí Phú Yên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.