

Đông Hòa, ngày 04 tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH CÓ THỜI HẠN
Số: 265 /GPSC-CT

1. Cấp cho: Nhà thờ Đông Mỹ.

- Người đại diện: Linh mục Phạm Đình Triều – Chánh xứ Đông Mỹ
- Địa chỉ: Khu phố 1, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa.
- Số điện thoại: 0914180822.

2. Hiện trạng công trình: Móng, cột, mái bằng BTCT; tường xây gạch; nền gạch ceramic (*hạng mục nhà ở cho người giúp việc*).

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 182 và 183, tờ bản đồ số 16-B, tổng diện tích 02 thửa đất 4.440,0m² đất tôn giáo (trong đó: Thửa đất số 182 có diện tích 1.780,0m²; thửa đất số 183 có diện tích 2.660,0m²), tại khu phố 1, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Diện tích xây dựng (*hạng mục nhà ở cho người giúp việc*): 85,2m².
- Tổng diện tích sàn: 98,4m² (*tầng 1: 85,2m²; tum thang: 13,2m²*).
- Chiều cao công trình: 7,6m.
- Số tầng: 01 tầng + tum thang.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung: Sửa chữa, cải tạo công trình (*hạng mục phụ trợ: Nhà ở cho người giúp việc*), theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo kèm theo.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn-Xây dựng A.K.T lập, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00000826; Chủ trì thiết kế: Ông Nguyễn Huy Hùng, chứng chỉ hành nghề số PHY-00000020.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Công nghệ và Xây dựng HT, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00044774; Chủ trì thẩm tra: Ông Nguyễn Vũ Hữu Tinh, chứng chỉ hành nghề số PHY-00077177.

- Mật độ xây dựng: 27,6%, hệ số sử dụng đất: 0,27 (kể cả các hạng mục hiện trạng).
- Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép sửa chữa, cải tạo kèm theo.
- Diện tích sửa chữa, cải tạo (*nâng tầng 2*): 85,2m².
- Diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 105,0m² (*tầng 2*).
- Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000: 8,0m.
- Số tầng sau sửa chữa, cải tạo: 02 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 100206 và AB 100207 do UBND tỉnh Phú Yên cấp ngày 04/5/2005.

5. Thời hạn tồn tại công trình: Kể từ ngày được cấp Giấy phép xây dựng cho đến khi có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quy hoạch.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời gian ghi trong giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng VH TT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Vinh ;
- Nhà thờ Đông Mỹ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.