

Đông Hòa, ngày 14 tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 21 /GPXD

- Cấp cho bà Châu Thái Tâm Số CCCD: 079181009578
 - Địa chỉ: 29/10A Nam Thới, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Số điện thoại: 0961585535.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
 - Do: Công ty TNHH Công nghệ và Xây dựng HT lập, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00044774; Thiết kế: ông Nguyễn Vũ Hữu Tình, chứng chỉ hành nghề PHY-00077177.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1431, tờ bản đồ số 378-C, diện tích 186,5m² đất ở, tại khu phố Phước Lâm, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường trước nhà 0,4m.
 - Mật độ xây dựng: 44,20 %, hệ số sử dụng đất: 1,40.
 - Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
 - Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 82,5m².
 - Tổng diện tích sàn: 261,3m² (Tầng 1: 82,5m²; tầng 2: 89,9m²; tầng 3: 88,9m²).
 - Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 11,3m.
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 239452 do UBND huyện Đông Hòa (nay là UBND thị xã Đông Hòa) cấp ngày 23/12/2014; Quyết định số 5539/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thị xã Đông Hòa về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Bắc;
- Bà Châu Thái Tâm;
- Lưu: VT (Công).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-

