

Đông Hòa, ngày 23 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 190/GPXD

1. Cấp cho ông Nguyễn Văn Tùng.

- Địa chỉ: Sth21a.33, Đường 13 Kdt Lhp2, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Số điện thoại: 0989686747.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 52 (Đo đạc năm 2010), diện tích thửa đất 427,8m² (trong đó: Đất ở 130,0m²; đất trồng cây hàng năm khác 297,8m²), tại khu phố Phú Lạc, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,4m.

+ Mật độ xây dựng: 77,1%, hệ số sử dụng đất: 0,77.

+ Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 100,3m².

+ Tổng diện tích sàn: 100,3m².

+ Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 6,6m.

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 785643 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 11/6/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Nam;
- Ông Nguyễn Văn Tùng;
- Lưu: VT (Công).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang