

Đông Hòa, ngày 19 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 186 /GPXD

- Cấp cho ông Nguyễn Văn Khanh và bà Trần Thị Tất
    - Địa chỉ: Khu phố Phú Hiệp 1, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
    - Số điện thoại: 0906562993.
  - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
    - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
    - Do: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng A.K.T lập, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00000826; Thiết kế: Ông Nguyễn Thành Luân, chứng chỉ hành nghề BIT-00094550.
- Gồm các nội dung sau:
- + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 315, tờ bản đồ số 18-B, diện tích thửa đất 287,0m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở 200,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 87,0m<sup>2</sup>), tại khu phố Phú Hiệp 1, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
  - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt bó vỉa trước nhà 0,2m.
  - + Mật độ xây dựng: 69,20%, hệ số sử dụng đất: 0,99 (kể cả nhà hiện trạng).
  - + Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
  - + Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
  - + Diện tích xây dựng tầng 1: 44,8m<sup>2</sup>.
  - + Tổng diện tích sàn: 104,8m<sup>2</sup> (tầng 1: 44,8m<sup>2</sup>; tầng 2: 47,2m<sup>2</sup>; tầng tum: 12,8m<sup>2</sup>).
  - + Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 10,4m.
  - + Số tầng: 02 tầng + tum thang.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 698747 do UBND huyện Đông Hòa (nay là UBND thị xã Đông Hòa) cấp ngày 19/9/2007.
  - Thời hạn tồn tại công trình: Kể từ ngày được cấp Giấy phép xây dựng cho đến khi có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quy hoạch.
  - Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời gian ghi trong giấy phép được cấp.
  - Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng QLDT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Trung;
- Ông Nguyễn Văn Khanh và bà Trần Thị Tất;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**