

Đông Hòa, ngày 23 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 229/GPSC

1. Cấp cho ông Lê Duy Dũng.

- Địa chỉ: Thôn Bàn Thạch, xã Hòa Xuân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Số điện thoại: 0943104067.

2. Hiện trạng công trình: Móng BTCT, tường xây gạch, nền gạch ceramic, mái ngói.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1592, tờ bản đồ số 42-C, diện tích thửa đất 191,0m² đất ở, tại khu phố Phước Lương, phường Hoà Xuân Tây, thị xã Đông Hoà, tỉnh Phú Yên.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp công trình: Cấp 3.
- Diện tích xây dựng: 118,0m².
- Tổng diện tích sàn: 157,5m² (tầng 1: 118,0m²; tầng 2: 39,5m²).
- Chiều cao công trình: 8,8m; số tầng: 02 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung: Sửa chữa, cải tạo nhà ở riêng lẻ, theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp giấy phép xây dựng kèm theo.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng A.K.T lập. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00000826; Thiết kế: Ông Nguyễn Thành Luân, chứng chỉ hành nghề số BIT-00094550.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp công trình: Cấp 3.
- Cốt nền xây dựng công trình (phần sửa chữa, cải tạo): Cao hơn cốt mặt đường trước nhà 0,4m.

- Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
- Diện tích sửa chữa, cải tạo (mở rộng tầng 2): 78,5m².
- Diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 78,5m² (mở rộng tầng 2).
- Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000: 7,8m.
- Số tầng sau sửa chữa, cải tạo: 02 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 283484 do UBND huyện Đông Hoà (nay là thị xã Đông Hòa) cấp ngày 06/01/2011.