

Đông Hòa, ngày 23 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở**  
**Số: 229/GPSC**

1. Cấp cho ông Lê Duy Dũng.

- Địa chỉ: Thôn Bàn Thạch, xã Hòa Xuân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Số điện thoại: 0943104067.

2. Hiện trạng công trình: Móng BTCT, tường xây gạch, nền gạch ceramic, mái ngói.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1592, tờ bản đồ số 42-C, diện tích thửa đất 191,0m<sup>2</sup> đất ở, tại khu phố Phước Lương, phường Hoà Xuân Tây, thị xã Đông Hoà, tỉnh Phú Yên.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp công trình: Cấp 3.
- Diện tích xây dựng: 118,0m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 157,5m<sup>2</sup> (tầng 1: 118,0m<sup>2</sup>; tầng 2: 39,5m<sup>2</sup>).
- Chiều cao công trình: 8,8m; số tầng: 02 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung: Sửa chữa, cải tạo nhà ở riêng lẻ, theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp giấy phép xây dựng kèm theo.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng A.K.T lập. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00000826; Thiết kế: Ông Nguyễn Thành Luân, chứng chỉ hành nghề số BIT-00094550.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp công trình: Cấp 3.
- Cốt nền xây dựng công trình (phần sửa chữa, cải tạo): Cao hơn cốt mặt đường trước nhà 0,4m.

- Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
- Diện tích sửa chữa, cải tạo (mở rộng tầng 2): 78,5m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 78,5m<sup>2</sup> (mở rộng tầng 2).
- Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000: 7,8m.
- Số tầng sau sửa chữa, cải tạo: 02 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 283484 do UBND huyện Đông Hoà (nay là thị xã Đông Hòa) cấp ngày 06/01/2011.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Xuân Tây;
- Ông Lê Duy Dũng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**

---

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.