

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v tăng cường công tác quản lý trật
tự xây dựng trên đất hành lang an
toàn đường bộ nhưng chưa được nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn thị xã

Đông Hòa, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã;
- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thị xã;
- UBND các phường, xã.

Thực hiện Công văn 2400/UBND-ĐTKT ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc tăng cường các giải pháp quản lý trật tự xây dựng trên đất hành lang an toàn đường bộ nhưng chưa được nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý trật tự xây dựng; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn; UBND thị xã yêu cầu Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND các phường, xã triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 để nâng cao nhận thức, sự hiểu biết pháp luật và ý thức chấp hành trong nhân dân.

- Chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND các phường, xã: thường xuyên tổ chức kiểm tra kịp thời phát hiện và ngăn chặn các trường hợp, lấn, chiếm đất sử dụng, xây dựng trên đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ chưa được nhà nước thu hồi đất mà chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai; thường xuyên theo dõi kết quả xử lý; đôn đốc UBND các phường, xã xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm.

2. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thị xã

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến quy định của pháp luật về việc xây dựng trên đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ nhưng Nhà nước chưa thu hồi hết đất nhằm nâng cao ý thức, sự hiểu biết của nhân dân, ý thức thượng tôn pháp luật, quyết tâm hoàn thành văn hóa giao thông.

3. UBND các phường, xã

- Tuyên truyền, phổ biến và giáo dục nhân dân các quy định về phạm vi đất hành lang an toàn đường bộ; các quy định về đất đai, xây dựng, giao thông được nêu tại khoản 2, khoản 3 Điều 16 Luật Đường bộ năm 2024; khoản 3 Điều 210 Luật Đất đai năm 2024, nhằm nâng cao ý thức, sự hiểu biết của nhân dân trong việc được và không được xây dựng trên đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ nhưng Nhà nước chưa thu hồi đất đối với trường hợp đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo theo quy định pháp luật.

- Chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng trên đất hành lang an toàn đường bộ nhưng chưa được Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn từng phường, xã cụ thể:

+ Đối với đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai: Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Luật Đường bộ năm 2024; trường hợp việc sử dụng đất hành lang an toàn đường bộ không đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Luật Đường bộ năm 2024, yêu cầu dừng ngay việc xây dựng, tiến hành lập biên bản xác nhận hành vi vi phạm và xử lý kịp thời theo quy định của pháp luật.

+ Đối với đất thuộc các trường hợp khác: Yêu cầu dừng ngay việc xây dựng, tiến hành lập biên bản xác nhận hành vi vi phạm và xử lý kịp thời theo quy định của pháp luật.

- Thường xuyên chỉ đạo tổ chức kiểm tra (tập trung vào giờ nghỉ, ngày nghỉ) trên các tuyến đường trong địa bàn từng phường, xã; kịp thời phát hiện và ngăn chặn các trường hợp, lấn, chiếm đất sử dụng, xây dựng trên đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ chưa được nhà nước thu hồi đất mà chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ, hành lang an toàn đường bộ; tự giác tháo dỡ các công trình vi phạm, khôi phục nguyên trạng để đảm bảo an toàn giao thông.

- Tham mưu thực hiện công tác quản lý hành lang an toàn đường bộ trên các tuyến nằm trên địa bàn thị xã quản lý. Chủ động phối hợp với Thanh tra Sở xây dựng, UBND các phường, xã thực hiện tốt công tác phòng, chống việc lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ; cưỡng chế dỡ bỏ các công trình xây dựng trái phép để giải tỏa hành lang an toàn đường bộ.

- Tham mưu UBND thị xã xem xét xử lý trách nhiệm theo Nghị định số 19/2020/NĐ-CP ngày 12/02/2020 của Chính phủ về Kiểm tra, xử lý kỷ luật trong thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính người đứng đầu cơ quan, đơn vị và Chủ tịch UBND các phường, xã có dấu hiệu buông lỏng quản lý, không kịp thời phát hiện và xử lý đối với các hành vi vi phạm.

Yêu cầu Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, UBND các phường, xã triển khai thực hiện./.

(Đính kèm Công văn 2400/UBND-ĐTKT của UBND tỉnh Phú Yên)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Đảng ủy các phường, xã (chỉ đạo);
- Văn phòng HĐND&UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

