

CÔNG AN TỈNH PHÚ YÊN
CÔNG AN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1248/CATX-QLHC

Đông Hòa, ngày 01 tháng 7 năm 2024

V/v tuyên truyền thực hiện các
biện pháp bảo đảm an toàn
PCCC&CNCH tại nhà ở cho thuê trọ

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa và Thông tin thị xã;
- Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thanh thị xã;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 3687/UBND-CATX, ngày 12/6/2024 của UBND thị xã Đông Hòa về việc tổ chức tổng rà soát, kiểm tra an toàn PCCC và CNCH nhà ở cho thuê trọ trên địa bàn thị xã; trong đó, giao Công an thị xã chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan và UBND các xã, phường tăng cường tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật về PCCC và thoát hiểm cho người dân khi có sự cố cháy, nổ xảy ra, nhất là loại hình cơ sở nhà ở cho thuê trọ. Công an thị xã Đông Hoà trân trọng đề nghị Phòng Văn hóa và Thông tin thị xã; Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thanh thị xã; UBND các xã, phường phối hợp tuyên truyền nội dung đảm bảo an toàn PCCC tại nhà ở cho thuê trọ (có nội dung tuyên truyền gửi kèm).

Công an thị xã Đông Hoà trân trọng đề nghị Phòng Văn hóa và Thông tin thị xã; Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thanh thị xã; UBND các xã, phường quan tâm, phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên (phối hợp t/h);
- Đ/c Trưởng CATX (thay báo cáo);
- Lưu: VT, QLHC.

**KT. TRƯỞNG CÔNG AN THỊ XÃ
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN THỊ XÃ**



Thượng tá Phan Ngọc Châu

NỘI DUNG TUYÊN TRUYỀN PCCC NHÀ Ở CHO THUÊ TRỌ

(Kèm theo Công văn số /CATX-QLHC, ngày / /2024 của Công an thị xã Đông Hòa)

Thời gian qua, tình hình cháy, nổ tại loại hình nhà ở cho thuê trọ trên địa bàn cả nước diễn biến phức tạp, gây thiệt hại nghiêm trọng về người và tài sản; cụ thể, vào lúc 00h30 ngày 24/5/2024, đám cháy bùng lên tại ngôi nhà ở số 1 ngách 43/98/31 phố Trung Kính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy. Tại đây có nhà 2 tầng một tum dành cho 7 người gia đình chủ nhà; khu nhà trọ cao 3 tầng, mỗi tầng 4 phòng, có 17 người đang thuê. Ở giữa là khoảng sân rộng 55m² để xe máy, xe điện và cũng là cửa hàng sửa chữa xe điện của con chủ nhà. Hỏa hoạn khiến 14 người tử vong, trong đó có hai người gia đình chủ nhà, 12 người thuê trọ, 6 người khác bị thương, nguyên nhân của vụ cháy có thể là do chập điện, nổ bình gas, bình khí của xưởng sửa chữa xe máy nằm trong khu nhà trọ.

Đây là loại hình cơ sở có nguy cơ phát sinh cháy nổ cao, do đa phần là dân lao động, công nhân, học sinh, sinh viên... thuê trọ sinh sống và học tập, thường nhiều người ở trong một phòng chật hẹp, ăn, ngủ, sinh hoạt, nấu nướng trong một không gian hẹp, chứa nhiều vật dụng gia đình dễ bắt cháy, đồng thời việc cầu mắc điện không đảm bảo an toàn PCCC cũng là nguyên nhân gây ra cháy.

Để giảm thiểu nguy cơ cháy, nổ; đảm bảo an toàn PCCC và hạn chế đến mức thấp nhất thiệt hại do cháy gây ra, người đứng đầu, người dân sống tại các nhà ở cho thuê trọ trên địa bàn thị xã cần thực hiện tốt các nội dung sau:

I. Đối với chủ nhà ở cho thuê trọ

1. Chủ nhà ở cho thuê trọ phải chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về PCCC&CNCH; thường xuyên tự kiểm tra, tuyên truyền nâng cao ý thức cho người thuê trọ về công tác PCCC&CNCH, thực hiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy, kỹ năng thoát nạn, kỹ năng sử dụng phương tiện chữa cháy tại chỗ.

2. Lắp đặt các thiết bị bảo vệ (*cầu chì, rơ le, aptomat,...*), thường xuyên kiểm tra hệ thống điện và từng thiết bị điện tiêu thụ điện công suất lớn. Thường xuyên kiểm tra, thay thế đường dây dẫn điện đã cũ, hỏng; lắp đặt các thiết bị bảo vệ như cầu chì, rơ le, attomat ... cho từng khu vực. Đảm bảo rằng hệ thống điện trong phòng trọ được lắp đặt và sử dụng an toàn và thường xuyên kiểm tra thay thế, khắc phục những nguy cơ mất an toàn về điện có thể gây cháy, nổ.

3. Thực hiện nghiêm các quy định về PCCC khi xây dựng và kinh doanh, trang bị, lắp đặt các hệ thống, phương tiện, thiết bị PCCC đảm bảo theo đúng quy định (*hệ thống báo cháy tự động, hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, phương tiện chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn; bình chữa cháy; dụng cụ, phương tiện CNCH, mặt nạ phòng độc,...*). Định kỳ kiểm tra các phương tiện PCCC và CNCH đã trang bị và đảm bảo hoạt động hiệu quả.

4. Phân công lực lượng thường trực bảo vệ trực 24/24, sẵn sàng tổ chức hướng dẫn thoát nạn, chữa cháy khi có sự cố xảy ra.

5. Quy định chặt chẽ việc nấu nướng, thờ cúng, đốt vàng mã, sạc điện đối với xe đạp, xe máy điện, thiết bị tiêu thụ điện, đặc biệt là tại tầng trệt, khu vực

đề xe. Nghiêm cấm sử dụng bình gas mini đã qua sử dụng nhiều lần không đảm bảo an toàn PCCC.

6. Tổ chức tập huấn kỹ năng chữa cháy, thoát nạn, cách sử dụng các phương tiện, thiết bị PCCC và CNCH cho người thuê trọ.

7. Tổ chức thực tập PCCC và CNCH định kỳ để đảm bảo tất cả người thuê trọ biết cách ứng phó, sơ tán trong trường hợp khẩn cấp. Cung cấp hướng dẫn về an toàn PCCC cho tất cả người thuê trọ, niêm yết Nội quy PCCC, Tiêu lệnh chữa cháy, Sơ đồ thoát nạn tại các vị trí, khu vực dễ thấy, dễ đọc.

8. Đảm bảo rằng có lối thoát nạn thứ 2 an toàn và dễ dàng tiếp cận cho người thuê trọ (*lối thoát nạn khẩn cấp lên mái, qua ban công, sang nhà bên cạnh*). Không lắp đặt "chuồng cọp" bít lối thoát nạn. Không để vật dụng, đồ đạc cản trở lối thoát nạn.

9. Bố trí các phương tiện liên lạc khẩn cấp như loa thông báo, chuông báo cháy để thông báo cho tất cả người thuê trọ trong trường hợp có sự cố.

II. Đối với người thuê trọ:

1. Thường xuyên kiểm tra và bảo dưỡng hệ thống điện và các thiết bị điện định kỳ tại phòng mình thuê để tránh nguy cơ chập điện gây cháy hoặc ngắn mạch.

2. Quản lý chặt chẽ trong quá trình sạc điện đối với các phương tiện sử dụng pin cho xe đạp điện, xe máy điện, sạc dự phòng, điện thoại... tuyệt đối không sạc qua đêm khi không kiểm soát được các thiết bị đang sạc.

3. Bố trí nơi thờ cúng hợp lý, tường, trần nơi thờ cúng phải làm bằng vật liệu không cháy. Đèn, hương, nến phải đặt chắc chắn trên các vật liệu không cháy, cách xa vật liệu dễ cháy, hạn chế tối đa việc đặt vàng mã, hương, nến trên bàn thờ. Không đốt nhang, nến thờ cúng khi đi ngủ, khi ra khỏi nhà.

4. Thường xuyên kiểm tra hệ thống gas, nguồn lửa nguồn nhiệt khi đun nấu, không bố trí đồ dùng dễ cháy tại khu vực đun nấu, phải tắt lửa hoàn toàn khi đi ra ngoài và làm việc khác. Không sử dụng bình gas mini đã qua sử dụng nhiều lần không đảm bảo an toàn PCCC, đây là cũng là nguyên nhân của nhiều vụ cháy tại phòng trọ, nhà trọ.

5. Tìm hiểu kiến thức về an toàn PCCC và trang bị các dụng cụ phương tiện chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và thoát nạn phù hợp với kiến trúc của nơi mình ở.

6. Chia khóa mở khóa phòng trọ phải để nơi dễ lấy và phổ biến cho gia đình đều biết, nghiên cứu, tận dụng bố trí lối thoát nạn thứ 2 trên cửa sổ, mái nhà, qua ban công hoặc trang bị dụng cụ phá dỡ phù hợp với đặc thù nơi mình ở để phá dỡ mở lối thoát nạn khẩn cấp khi có cháy.

7. Phản ánh kịp thời đến chủ phòng trọ về những nguy cơ mất an toàn về PCCC, có thể gây phát sinh cháy, nổ tại phòng mình thuê.

8. Chuẩn bị các phương án thoát nạn cho bản thân và người trong gia đình. Trang bị phương tiện báo cháy, chữa cháy, dụng cụ hỗ trợ, thang dây và các dụng

cụ phá dỡ thông thương như búa, kìm cộng lực, xà beng, mặt nạ phòng độc, chăn - khăn mềm,... để thoát nạn khi có sự cố cháy xảy ra.

9. Khi phát hiện có cháy, nổ xảy ra, cần bình tĩnh, hô hoán báo động cho mọi người biết để mau chóng di chuyển ra ngoài qua lối thoát nạn an toàn, đồng thời báo ngay cho lực lượng Cảnh sát PCCC&CNCH theo số điện thoại 114, tổ chức chữa cháy và cứu nạn kịp thời, có hiệu quả theo các bước:

Bước 1: Báo động, hô hoán cho mọi người trong gia đình và người dân xung quanh biết.

Bước 2: Cắt điện. Sử dụng bình chữa cháy và các phương tiện tại chỗ để chữa cháy.

Bước 3: Tổ chức thoát nạn, cứu người bị nạn, di chuyển tài sản ra nơi an toàn.