

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND, ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về ban hành quy định các hạn mức về giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UBND, ngày 18/02/2025 của UBND thị xã Đông Hòa Về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh khoản 1 Điều 1 Quyết định số 6071/QĐ-UBND, ngày 24/12/2024 của UBND thị xã Đông Hòa (đợt 24);

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, tại Tờ trình số 69 /TTr-NNMT, ngày 10 /3/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Ngọc Hải, sinh năm 1962, CCCD: 054062004323, cấp ngày 10/8/2021 và vợ Trương Thị Hòa, sinh năm 1966, CCCD: 054166004928, cấp ngày 23/9/2022, địa chỉ thường trú: thôn Phước Tân, xã Hòa Tâm, thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

- Diện tích giao đất: 160 m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi mét vuông).
- Địa chỉ thửa đất: Tại khu tái định cư Phú Lạc (giai đoạn 2), khu phố Phú Lạc, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: Lô đất số 34 Khu LK-05 (Bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết khu tái định cư Phú Lạc giai đoạn 2).
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 593/QĐ-UBND, ngày 18/02/2025 của UBND thị xã Đông Hòa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp;

2. Chi cục thuế thị xã: xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Chi cục thuế thị xã: thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Kho bạc Nhà nước thị xã Đông Hòa thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

5. Ông Trần Ngọc Hải và vợ Trương Thị Hòa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định số 593/QĐ-UBND, ngày 18/02/2025 của UBND thị xã Đông Hòa.

6. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa.

7. Phòng Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã: Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, các cơ quan có tên tại Điều 2, ông Trần Ngọc Hải và vợ Trương Thị Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TH.

VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

HN

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang