

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Nội dung điều chỉnh:

- Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép điều chỉnh kèm theo.
- Do: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng A.K.T lập, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00000826; Thiết kế: ông Nguyễn Thành Luân, chứng chỉ hành nghề BIT-00094550.

- Gồm các nội dung sau:

- + Mật độ xây dựng: 74,30%, hệ số sử dụng đất: 2,35.
- + Tổng diện tích sàn: 280,8m² (tầng 1: 88,8m²; tầng 2: 96,0m²; tầng 3: 96,0m²).
- + Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 11,9m.
- + Số tầng: 03 tầng.

2. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Đông Hòa, ngày 24 tháng 4 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang