

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bổ sung, điều chỉnh Quyết định số 4864/QĐ-UBND,
ngày 28/10/2024 của thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND, ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Phú Yên Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND, ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về ban hành quy định các hạn mức về giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 4864/QĐ-UBND, ngày 28/10/2024 của UBND thị xã Đông Hòa, về việc giao đất để xây dựng nhà ở;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 868/TTr-TNMT, ngày 05/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung, điều chỉnh khoản 5 Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 4864/QĐ-UBND, ngày 28/10/2024 của thị xã Đông Hòa, với nội dung sau:

1. Bổ sung số thửa vào vị trí, ranh giới thửa đất, tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4864/QĐ-UBND, ngày 28/10/2024 của UBND thị xã Đông Hòa:

Tại Quyết định số 4864/QĐ-UBND, ngày 28/10/2024	Nay điều chỉnh
Vị trí, ranh giới Thửa đất: Lô số 16 - LK - 05, (Bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết khu tái định cư Phú Lạc giai đoạn 2). Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 96/2024/TLĐC, do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã Đông Hòa lập ngày 21/10/2024.	Vị trí, ranh giới Thửa đất: số 316, tờ bản đồ số 52 được chỉnh lý từ được chỉnh lý từ lô đất số 16 - LK - 05 tờ bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết khu tái định cư Phú Lạc giai đoạn 2, theo mảnh trích đo địa chính số 110-2024, do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã Đông Hòa lập ngày 04/12/2024.

2. Điều chỉnh chức năng nhiệm vụ thực hiện công việc của các cơ quan liên quan, tại Điều 2 Quyết định số 4864/QĐ-UBND, ngày 28/10/2024 của UBND thị xã Đông Hòa:

Tại Điều 2 Quyết định số 4864/QĐ-UBND, ngày 28/10/2024	Nay điều chỉnh
Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Chi cục thuế thị xã Đông Hòa, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, UBND phường Hòa Hiệp Nam thực hiện các công việc sau đây: 1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: - Chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế thị xã Đông Hòa để xác định nghĩa vụ tài chính. - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa. - In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến; - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã: - Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.	Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Chi cục thuế thị xã Đông Hòa, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, UBND phường Hòa Hiệp Nam thực hiện các công việc sau đây: 1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; 2. Chi cục thuế thị xã: xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có). 3. Chi cục thuế thị xã: thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. 4. Kho bạc Nhà nước thị xã Đông Hòa thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định. 5. Ông Trần Bá Tiên và vợ Nguyễn Thị Thúy chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất (nếu có) 6. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa. 7. Phòng Tài nguyên và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. 8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã: Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

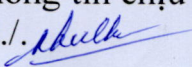
2. Lý do điều chỉnh: Theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

3. Các nội dung khác:

Thực hiện theo Quyết định số 4864/QĐ-UBND, ngày 28/10/2024 của UBND thị xã Đông Hòa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, các cơ quan liên quan và ông Trần Bá Tiên và vợ Nguyễn Thị Thúy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã. / 

Nơi nhận:

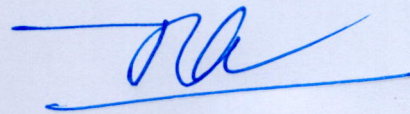
- Như Điều 2;

- Lưu: VT, TH. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang