

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: 4864/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hòa, ngày 28 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ khoản 7 Điều 225 Luật đất đai năm 2024 Quy định chuyển tiếp về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất khi Luật này có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: số 1994/QĐ-UBND, ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đông Hòa; số 1349/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đông Hòa.

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND, ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND, ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về ban hành quy định các hạn mức về giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 696/TTr-TNMT, ngày 24/10/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Bá Tiên, sinh ngày 08/6/1989, CCCD 054089004829, cấp ngày 11/8/2021 và vợ Nguyễn Thị Thúy, sinh ngày 22/02/1992, CCCD 094192006357, cấp ngày 11/8/2021.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Phước Tân, xã Hòa Tâm, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Diện tích giao đất: 200,25 m² (bằng chữ: Hai trăm phẩy hai lăm mét vuông).
Tại Khu tái định cư Phú Lạc - Giai đoạn 2, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới Thửa đất: Lô số 16 - LK - 05, (Bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết khu tái định cư Phú Lạc giai đoạn 2). Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 96/2024/TLĐC, do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã Đông Hòa lập ngày 21/10/2024.

- Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Chi cục thuế thị xã Đông Hòa, BQL dự án ĐTXD & PTQĐ thị xã thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế thị xã Đông Hòa để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa.

- In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

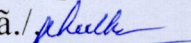
2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã:

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi cục thuế thị xã: thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, các cơ quan có tên tại Điều 2 và Trần Bá Tiên, vợ Nguyễn Thị Thúy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.


Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 2,3;

- Lưu: VT, TH. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang