

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: 4860/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hòa, ngày 28 tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất để xây dựng nhà ở**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ khoản 7 Điều 225 Luật đất đai năm 2024 Quy định chuyển tiếp về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất khi Luật này có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: số 1994/QĐ-UBND, ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đông Hòa; số 1349/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đông Hòa.

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND, ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND, ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về ban hành quy định các hạn mức về giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND, ngày 27/3/2024 của UBND thị xã Đông Hòa, về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư để thực hiện dự án thành phần đoạn chí Thạnh - Vân Phong thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn thuộc địa phận thị xã Đông Hòa tại xã Hòa Xuân Đông (đợt 63);

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND, ngày 27/3/2024 của UBND thị xã Đông Hòa, về việc phê duyệt Phương án bố trí tái định cư; bồi thường bằng đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất, khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần đoạn chí Thạnh - Vân Phong thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao

tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn thuộc địa phận thị xã Đông Hòa (Đoạn qua xã Hòa Xuân Đông) (đợt 01);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 689/TTr-TNMT, ngày 24/10/2024,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Kim Ngọc, sinh ngày 07/7/1945, CCCD 054045002953, cấp ngày 28/6/2021 và vợ Phạm Thị Nước, sinh ngày 02/02/1947, CCCD 054147002566, cấp ngày 28/6/2021.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Khê 2, xã Hòa Xuân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Diện tích giao đất: 180 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm tám mươi mét vuông). Tại Khu tái định cư số 1, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới Thửa đất: Lô số C11 - Khu C, (Bản vẽ quy hoạch phân lô công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư số 1, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỷ lệ: 1/500). Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 56/2024/TLĐC, do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã Đông Hòa lập ngày 24/6/2024.

- Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 1283/QĐ-UBND, ngày 27/3/2024 và Quyết định số 1284/QĐ-UBND, ngày 27/3/2024 của UBND thị xã Đông Hòa.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Chi cục thuế thị xã Đông Hòa, BQL dự án ĐTXD & PTQĐ thị xã thực hiện các công việc sau đây:

#### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Chuyên thông tin địa chính đến Chi cục thuế thị xã Đông Hòa để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa.

- In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

#### **2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã:**


- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi cục thuế thị xã: thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. BQL dự án ĐTXD & PTQĐ thị xã phải nộp tiền sử dụng đất đã trừ vào tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư của ông Nguyễn Kim Ngọc, vợ Phạm Thị Nước. Theo Quyết định số 1283/QĐ-UBND, ngày 27/3/2024 của UBND thị xã Đông Hòa.


**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, các cơ quan có tên tại Điều 2 và ông Nguyễn Kim Ngọc, vợ Phạm Thị Nước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

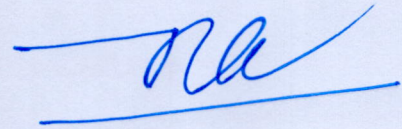
Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã. / 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2,3;

- Lưu: VT, TH. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**