

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ khoản 7 Điều 225 Luật đất đai năm 2024 Quy định chuyên tiếp về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất khi Luật này có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh Phú Yên về việc Ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND, ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đông Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 576/TTr-TNMT ngày 04/9/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Trọng Chúc, sinh ngày 06/6/1984, CCCD số: 054084012468, ngày cấp 15/8/2021, bà Hồ Thị Bích Phụng, sinh ngày 10/4/1990, CCCD số: 054190011047, ngày cấp 28/6/2021. Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

- Địa chỉ: thôn Phước Tân, xã Hòa Tâm, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Diện tích giao đất: 120 m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông).

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Thừa đất: Lô số 31-LK-10, tờ bản đồ: tờ bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết khu tái định cư Phú Lạc giai đoạn 2. Kèm theo Quyết định số 1171/QĐ-UBND, ngày 17/5/2016 của UBND huyện Đông Hòa về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phân lô dự án: Khu Tái định cư Phú Lạc, xã Hòa Hiệp Nam huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa).

- Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng nhà ở.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 72/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa lập ngày 06/8/2024.

- Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính đến Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa để xác định nghĩa vụ tài chính;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã:

- In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi cục Thuế thị xã: thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 2.3;

- Lưu: VT, TH. *[Signature]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

[Signature]

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang