

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: 4156/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hòa, ngày 04 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại khoản 7 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 Quy định chuyển tiếp về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất khi Luật này có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định Số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư Số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND, ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh Phú Yên về việc Ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND, ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Phú Yên Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1506/QĐ-UBND, ngày 03/11/2023 của UBND tỉnh Phú Yên về việc giao đất thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh - Vân Phong thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025, đoạn thuộc địa phận xã Hòa Tân Đông, hạng mục: Khu tái định cư xã Hòa Tân Đông (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 843/QĐ-UBND, ngày 06/3/2024 của UBND thị xã Đông Hòa, về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư để thực hiện Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh - Vân Phong thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025, đoạn thuộc địa phận thị xã Đông Hòa, tại xã Hòa Tân Đông (đợt 66);

Căn cứ Quyết định số 846/QĐ-UBND, ngày 06/3/2024 của UBND thị xã Đông Hòa, về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-UBND, ngày 06/3/2024 của UBND thị xã Đông Hòa, về việc phê duyệt Phương án bố trí tái định cư; bồi thường bằng đất ở,

giao đất có thu tiền sử dụng đất, khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh - Vân Phong thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025, đoạn thuộc địa phận thị xã Đông Hòa, (đoạn qua xã Hòa Tân Đông) (đợt 01);

Căn cứ Quyết định số 3146/QĐ-UBND, ngày 29/7/2024 của UBND thị xã Đông Hòa, về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 845/QĐ-UBND, ngày 06/3/2024 của UBND thị xã Đông Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 565/TTr-TNMT, ngày 27/8/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Đồng, sinh ngày 16/10/1955, CCCD số 054055006229 và bà Trương Thị Thanh, sinh ngày 16/10/1958, CCCC số 054158006461. Nơi cư trú: thôn Phú Đa, xã Hòa Tân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Diện tích giao đất 158,3 m² (*bằng chữ: Một trăm năm mươi tám phẩy ba mét vuông*). Địa chỉ thửa đất tại Khu tái định cư xã Hòa Tân Đông - giai đoạn 1, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới Thửa đất: Lô A17 - Khu A, (Bản vẽ hoàn công bản đồ quy hoạch phân lô khu A và khu C2 tỷ lệ 1/500 thuộc tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Chí Thạnh - Vân Phong). Được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 119/2024/TLĐC, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa lập ngày 20/8/2024.

- Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 845/QĐ-UBND, ngày 06/3/2024 của UBND thị xã Đông Hòa.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Chi cục thuế thị xã Đông Hòa, BQL dự án ĐTXD & PTQĐ thị xã thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế thị xã Đông Hòa để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã:

- In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi cục thuế thị xã: thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. BQL dự án ĐTXD & PTQĐ thị xã phải nộp tiền sử dụng đất đã trừ vào tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư của ông Nguyễn Đông và bà Trương Thị Thanh (Theo Quyết định số 843/QĐ-UBND, ngày 06/3/2024 của UBND thị xã Đông Hòa).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

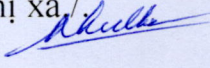
Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, các cơ quan có tên tại Điều 2 và ông Nguyễn Đông và bà Trương Thị Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.


Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã.

Nơi nhận:

- Như Điều 2,3;

- Lưu: VT, TH.


TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang