

Đông Hòa, ngày 19 tháng 12 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 295 /GPXD

- Cấp cho ông Lê Văn Phong.
  - Địa chỉ: Số 1 Ngách 82/2 Ngõ 82, TT HVCTQG HCM, phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.
  - Số điện thoại: 0989375988.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
  - Do: Công ty TNHH Kiến trúc và xây dựng Toàn Cầu lập, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00024923; Thiết kế: ông Trần Tuấn Anh, chứng chỉ hành nghề số HAN-03-2022-077.
    - Gồm các nội dung sau:
      - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 607, tờ bản đồ số 44, diện tích thửa đất 364,4m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở: 200,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 164,4m<sup>2</sup>), tại khu phố Phú Thọ, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
      - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường trước nhà 0,4m.
      - Mật độ xây dựng: 36,20 %, hệ số sử dụng đất: 1,30.
      - Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
      - Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
      - Diện tích xây dựng tầng 1: 72,4m<sup>2</sup>.
      - Tổng diện tích sàn: 260,9m<sup>2</sup> (Tầng 1: 72,4m<sup>2</sup>; tầng 2: 93,9m<sup>2</sup>; tầng 3: 94,6m<sup>2</sup>).
      - Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 11,6m.
      - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 218589 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa cấp ngày 21/12/2023.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng VHHTT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Trung;
- Ông Lê Văn Phong;
- Lưu: VT (Công):

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
  2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
  3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
  4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
  5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
- 

