

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: 247/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hòa, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đông Hòa; Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Phú Yên ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 5 năm (2020-2024); Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Yên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 56/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Phú Yên ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên năm 2024;

Thực hiện Công văn số 5553/UBND-KT ngày 09 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc giải quyết đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường về áp dụng giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Luật Đất đai năm 2024 từ ngày 01/8/2024 đến ngày 31/12/2025;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 13 tháng 01 năm 2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Nguyễn Hữu Vạn và vợ Phạm Thị Phụng, địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Thọ, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Hữu Vạn và vợ Phạm Thị Phụng, địa chỉ thường trú: khu phố Phú Thọ 3, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên được chuyển mục đích sử dụng 224,7m² đất trồng cây hàng năm khác tại phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất số 76, tờ bản đồ số 35 được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa lập ngày 26 tháng 3 năm 2024.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất 1.600.000 đồng/m². Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

1. Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

2. Kho bạc Nhà nước thị xã Đông Hòa thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí tại các điểm giao dịch của một trong các Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Đông Hòa đã Ủy nhiệm thu cụ thể: (1) Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank); (2) Ngân hàng TMCP Công thương (Vietinbank); (3) Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV); (4) Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcombank); (5) Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPBank); (6) Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) hoặc nộp tiền vào tài khoản số 7111 tại Kho bạc Nhà nước Đông Hòa.

3. Ông Nguyễn Hữu Vạn và vợ Phạm Thị Phụng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã Đông Hòa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng 01 năm 2025.

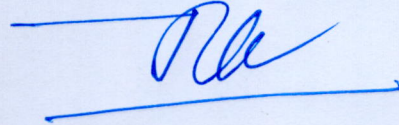
Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin thị xã Đông Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thị xã Đông Hòa. *sun*

Nơi nhận:

- Như Điều 2 và Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND phường Hòa Hiệp Trung;
- Lưu: VT, Hồ sơ. *Vm*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang