

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để phát triển
kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/4/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Phú Yên: số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 Về việc Thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; số 26/NQ-HĐND ngày 07/7/2023 Về Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo điểm b khoản 1 Điều 58 của Luật Đất đai 2013 trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND thị xã Đông Hòa Về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường nội thị trục D5 phường Hòa Vinh (từ N2 – QL29);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: số 53/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 58/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 Ban hành Quy định một số nội dung về công tác phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên; số 483/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 6095/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND thị xã Đông Hòa về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nội thị trục D5 phường Hòa Vinh (từ nút N2-QL29) (Đợt 01);

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, tại Tờ trình số 537/TTr-NNMT ngày 14/5/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 261,7 m² đất, loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của ông Nguyễn Nhi Nam. Tại thửa đất trích đo số 42 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 05/2022; thuộc thửa đất số 413, tờ bản đồ số 05 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tương ứng với thửa đất 212 tờ bản đồ 16D theo hồ sơ địa chính, tại Phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đường nội thị trục D5 phường Hòa Vinh (từ nút N2 – QL29).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Hòa Vinh có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Nhi Nam; trường hợp ông Nguyễn Nhi Nam không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường Hòa Vinh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; thông báo Quyết định này trên Đài truyền thanh phường Hòa Vinh và thực hiện thủ tục theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai 2024.

2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã chuyển giao Quyết định này cho UBND phường Hòa Vinh để giao Quyết định cho người có đất bị thu hồi.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND Phường Hòa Vinh thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đông Hòa.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã, Giám đốc BQL dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất thị xã, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND Phường Hòa Vinh và tổ chức, cá nhân có tên theo quy định tại Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, chịu trách nhiệm thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở NN&MT (để theo dõi);
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- Các cơ quan: NN&MT; KT, HT & Đô thị;
- Thanh tra; Tư pháp; BQL dự án ĐTXD & PTQĐ;
- Văn hóa, Khoa học và Thông tin thị xã;
- Văn Phòng HĐND và UBND;
- UBND phường Hòa Vinh;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thị xã;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lê Vi Phúc